**Phụ lục 4**

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU KINH TẾ , KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP**

*(Ban hành Kèm theo Nghị quyết số /2026/NQ-HĐND ngày 01 tháng 01 năm 2026   
của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp)*

*Đơn vị tính: nghìn đồng/m2*

**I. KHU KINH TẾ**

| **STT** | **Tên Khu Kinh tế** | **Giá đất** |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Khu Cửa khẩu quốc tế Thường Phước** |  |
| 1 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |  |
|  | - Đường ĐT 841 (đoạn từ cầu Thường Phước đến cửa khẩu Thường Phước) | 1.140 |
|  | - Đường ra bến nước khu báo thuế và đường nội bộ rộng từ 7-10 mét | 690 |
| 2 | Đất thương mại dịch vụ |  |
|  | - Đường ĐT 841 (đoạn từ cầu Thường Phước đến cửa khẩu Thường Phước) | 1.290 |
|  | - Đường N1 và đường nội bộ rộng từ 7-10 mét | 780 |
| **II** | **Khu Cửa khẩu quốc tế Dinh Bà** |  |
| 1 | Đất ở Trung tâm thương mại chợ Dinh Bà |  |
|  | - Đất ở đường Quốc lộ 30, lộ 30 cũ | 6.400 |
|  | - Các đường còn lại | 5.400 |
| 2 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |  |
|  | - Trung tâm thương mại chợ Dinh Bà | 3.200 |
|  | - Quốc lộ 30 (đoạn từ chợ Dinh Bà đến cuối đường) | 900 |
|  | - Đường nội bộ có kích thước mặt đường rộng từ 7 mét trở lên | 740 |
| 3 | Đất thương mại dịch vụ |  |
|  | - Trung tâm thương mại chợ Dinh Bà | 4.200 |
|  | - Quốc lộ 30 (đoạn từ chợ Dinh Bà đến cuối đường) | 1.020 |
|  | - Đường nội bộ có kích thước mặt đường rộng từ 7 mét trở lên | 840 |

**II. KHU CÔNG NGHIỆP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên Khu công nghiệp** | **Giá đất** |
| 1 | Khu công nghiệp Trần Quốc Toản | 1.500 |
| 2 | Khu công nghiệp Sông Hậu | 1.660 |
| 3 | Khu công nghiệp Sa Đéc |  |
|  | - Khu A1 | 1.540 |
|  | - Khu C | 1.600 |
|  | - Khu C mở rộng | 1.580 |
| 4 | Khu công nghiệp Soài Rạp | 1.128 |
| 5 | Khu công Nghiệp Tân Hương | 1.320 |
| 6 | Khu công nghiệp Long Giang | 1.200 |
| 7 | Khu công nghiệp Mỹ Tho | 2.160 |

**III. CỤM CÔNG NGHIỆP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên Cụm công nghiệp** | **Đơn giá** |
| 1 | Cụm công nghiệp Cái Tàu Hạ - An Nhơn | 1.800 |
| 2 | Cụm công nghiệp Tân Lập | 1.650 |
| 3 | Cụm công nghiệp Bình Thành | 1.800 |
| 4 | Cụm công nghiệp Tân Dương | 1.600 |
| 5 | Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp | 1.600 |
| 6 | Cụm công nghiệp Vàm Cống | 1.800 |
| 7 | Tuyến công nghiệp Bắc Sông Xáng Lấp Vò | 1.600 |
| 8 | Cụm công nghiệp Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân |  |
|  | - Đã san lấp | 1.680 |
|  | - Chưa san lấp | 1.200 |
| 9 | Cụm công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 1) | 3.598 |
| 10 | Cụm công nghiệp Phong Mỹ | 2.000 |
| 11 | Cụm công nghiệp An Thạnh | 2.400 |
| 12 | Cụm công nghiệp Gia Thuận 1, 2 | 1.128 |
| 13 | Cụm công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh | 1.440 |
| 14 | Cụm công nghiệp Trung An | 1.800 |