

**PHỤ LỤC IV: BẢNG GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP**  
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Vị trí đất, khu vực đất	Giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp
1	Ven đường tỉnh 359 (thuộc địa bàn phường Thủy Nguyên, phường Hòa Bình)	5.100
2	Đất ven đường Đình Vũ, Mạc Thái Tổ, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	3.600
3	Đất ven đường Tân Vũ - Lạch Huyện, đặc khu Cát Hải	3.500
4	Đất ven Quốc lộ 5, phường An Phong, phường Hồng An	3.500
5	Ven QL10, phường Thủy Nguyên	3.500
6	Ven QL10, phường An Phong	2.600
7	Ven QL10 (Khu vực huyện Tiên Lãng, Vĩnh Bảo cũ)	2.400
8	Ven khu vực đường Phạm Văn Đồng (khu vực Đông Hải Phòng)	2.400
9	Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại thuộc địa bàn Đông Hải Phòng	2.200
10	Các khu vực còn lại thuộc địa bàn Đông Hải Phòng	2.000
11	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc địa bàn các phường: Thành Đông, Hải Dương, Ái Quốc, Nam Đồng, Tứ Minh, Việt Hòa); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn phường: Nam Đồng; Thành Đông; Lê Thanh Nghị; Tân Hưng; Thạch Khôi); Ven đường Ngô Quyền (thuộc địa bàn các phường: Thành Đông; Lê Thanh Nghị)	2.250
12	Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại thuộc địa bàn Tây Hải Phòng cũ	2.000
13	Các khu vực còn lại thuộc địa bàn Tây Hải Phòng	1.800