



## BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 6

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các phường: Long Biên, Bồ Đề, Phúc Lợi, Việt Hưng  
(theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT | Tên đường phố                     | Đoạn đường   |                                  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|----|-----------------------------------|--|----------------------------------|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|    |                                   | Từ   | Đến                              | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| 1  | Ái Mộ                             | Đầu đường  | Cuối đường                       | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
| 2  | Bắc Cầu                           | Đầu đường  | Cuối đường                       | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470  | 3.852 |
| 3  | Bát Khối (gom chân đê - trong đê) | Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối | Phố Tư Đình                      | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074 |
|    |                                   | Phố Tư Đình  | chân cầu Thanh Trì               | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574 |
| 4  | Bát Khối (Ngoài đê)               | Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối | chân cầu Thanh Trì               | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115  | 3.546 |
| 5  | Bồ Đề                             | Nguyễn Văn Cứ  | Hết ao di tích                   | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
|    |                                   | Hết ao di tích   | Đến đê sông Hồng                 | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086  | 7.825 |
| 6  | Bùi Thiện Ngộ                     | Ngã ba giao cắt phố Vạn Hạnh                                 | Ngã ba giao cắt phố Ngộ Việt Thụ | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497 |
| 7  | Cầu Bấy                           | Đầu đường  | Cuối đường                       | 59.129    | 35.449 | 28.704 | 25.005 | 19.884                      | 12.130 | 9.843  | 8.575  | 14.206   | 9.085  | 7.773  | 6.680 |
| 8  | Cầu Thanh Trì (đường gom cầu)     | Cầu Thanh Trì  | Quốc Lộ 5                        | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.046                      | 9.270  | 7.374  | 6.716  | 9.599  | 6.841  | 5.855  | 4.955 |

| TT | Tên đường phố   | Đoạn đường   |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|----|-----------------|--|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|    |                 | Từ   | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| 9  | Chu Huy Mẫn     | Nguyễn Văn Linh  | Đoàn Khuê  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
|    |                 | Đoàn Khuê  | Cuối đường   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360 |
| 10 | Cổ Linh         | Chân đê Sông Hồng  | Thạch Bàn  | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086  | 7.825 |
|    |                 | Thạch Bàn  | Nút giao Hà Nội Hải Phòng  | 52.392    | 33.027 | 26.170 | 23.562 | 17.742                      | 11.177 | 8.871  | 7.984  | 12.096   | 8.120  | 6.939  | 5.964 |
| 11 | Cự Khối         | Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại số nhà 565   | Ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì                                  | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574 |
| 12 | Dương Bá Trạc   | Ngã ba giao đường Cự Khối  | Đến ngã ba giao phố Hoa Động tại số 67 và Lãng thành hoàng làng Thổ Khối | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115  | 3.546 |
| 13 | Đàm Quang Trung | Đầu đường  | Cuối đường   | 65.208    | 37.770 | 32.369 | 27.887 | 21.932                      | 12.721 | 10.667 | 9.187  | 14.766   | 9.761  | 8.581  | 7.391 |
| 14 | Đặng Vũ Hỷ      | Ngô Gia Tự   | Đường tàu  | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086  | 7.825 |
|    |                 | Đường tàu  | Thanh Am   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162 |
|    |                 | Thanh Am   | Đê sông Đuống  | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574 |
| 15 | Đào Đình Luyện  | Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh tại số 41 (Cảng nội địa, Tổng Cty hàng hải Việt Nam) | Ngã tư giao cắt phố Đoàn Khuê - Đào Văn Tập tại Khu DT Vincom River side | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614 |

| TT | Tên đường phố                    | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |       |       |
|----|----------------------------------|---|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|-------|-------|
|    |                                  | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3   | VT4   |
| 16 | Đào Hình                         | Từ ngã ba giao cắt phố Huỳnh Văn Nghệ tại điểm đối diện tòa N08-1 Khu đô thị Sài Đồng | Đến ngã ba giao ngõ 85 phố Vũ Đức Thận tại TDP 3 phường Việt Hưng              | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717 | 8.614 |
| 17 | Đào Thế Tuấn                     | Từ ngã ba giao phố Vũ Đức Thận tại khu đất C12  | Đến ngã ba giao ngõ 137 phố Việt Hưng tại mặt sau Trường Mầm non Hoa Thủy Tiên | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345 | 7.162 |
| 18 | Đào Văn Tập                      | Đầu đường   | Cuối đường   | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717 | 8.614 |
| 19 | Đê sông Đuống (đường Nam Đuống)  | Cầu Đông Trù  | Cầu Đuống  | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470 | 3.852 |
| 20 | Đê Sông Hồng (đường gom chân đê) | Cầu Long Biên   | Cầu Chương Dương   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067 | 6.074 |
|    |                                  | Cầu Chương Dương  | Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối                   | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486 | 5.574 |
| 21 | Đinh Đức Thiện                   | Ngã ba giao cắt phố Hội Xá (Tại khu đô thị Vinhomes Riverside)                        | Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên - phố Huỳnh Văn Nghệ                       | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365 | 8.360 |
| 22 | Đoàn Khuê                        | Đầu đường   | Cuối đường   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365 | 8.360 |

| TT | Tên đường phố  | Đoạn đường                           |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|----|--|--------------------------------------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|    |  | Từ                                   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| 23 | Đoàn Văn Minh  | Giao cắt đường Búi Thiện Ngộ         | Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập tại tòa nhà EcoCity | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497 |
| 24 | Đồng Đình  | Đầu đường                            | Cuối đường  | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.168                      | 9.351  | 7.438  | 6.774  | 9.599  | 6.841  | 5.855  | 4.955 |
| 25 | Đồng Thanh   | Từ ngã ba giao cắt đường Mai Chí Thọ | Đến ngã ba giao cắt đường Viễn Chiêu                | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074 |
| 26 | Đức Giang  | Ngô Gia Tự                           | Nhà máy hóa chất Đức Giang                          | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
|    |  | Nhà máy hóa chất Đức Giang           | Đê sông Đuống                                       | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162 |
| 27 | Đường 11,5m từ đoạn Giao cắt đường Phúc Lợi đến Ngách 321, đường Phúc Lợi (Tòa nhà Ruby 3) | Đầu đường                            | Cuối đường  | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162 |
| 28 | Đường 21,5m từ đoạn Giao cắt phố Lưu Khánh Đàm đến đoạn giao cắt phố Đoàn Khuê             | Đầu đường                            | Cuối đường  | 66.404    | 37.788 | 32.369 | 27.887 | 22.499                      | 12.824 | 10.687 | 9.374  | 15.904   | 9.866  | 8.587  | 7.603 |
| 29 | Đường 21m từ Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội đến Lưu Khánh Đàm                          | Đầu đường                            | Cuối đường  | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497 |

| TT | Tên đường phố  | Đoạn đường                      |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |       |       |
|----|--|---------------------------------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|-------|-------|
|    |  | Từ                              | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3   | VT4   |
| 30 | Đường 21m từ Trường mầm non Hoa Thủy Tiên đến Trường Vinschool | Dầu đường                       | Cuối đường   | 66.404    | 37.788 | 32.369 | 27.887 | 22.499                      | 12.824 | 10.687 | 9.374  | 15.904   | 9.866  | 8.587 | 7.603 |
| 31 | Đường giữa khu tập thể Diêm và Gổ                              | Cổng khu tập thể Diêm và Gổ     | Cuối đường   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067 | 6.074 |
| 32 | Đường vào Gia Thụy   | Nguyễn Văn Cừ                   | Di tích gò Mộ Tổ   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365 | 8.360 |
|    |  | Qua Di tích gò Mộ Tổ            | Cuối đường   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345 | 7.162 |
| 33 | Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất                                 | Đê Sông Hồng                    | Ngõ Hải Quan   | 39.520    | 26.467 | 21.156 | 19.246 | 13.422                      | 8.993  | 7.172  | 6.543  | 9.494  | 6.552  | 5.168 | 4.543 |
| 34 | Đường vào Tỉnh Quang   | Đê sông Đuống                   | Tỉnh Quang và lên đê   | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470 | 3.852 |
| 35 | Đường vào Trung Hà   | Đê sông Hồng                    | Hết thôn Trung Hà  | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.168                      | 9.351  | 7.438  | 6.774  | 9.599  | 6.841  | 5.855 | 4.955 |
| 36 | Đường vào Z 133 (ngõ 99)                                       | Đức Giang                       | Lý Sơn   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345 | 7.162 |
|    |  | Lý Sơn                          | Z133   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345 | 7.162 |
| 37 | Gia Quất   | Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm      | Khu tập thể Trung học đường sắt                                  | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365 | 8.360 |
| 38 | Gia Thượng   | Ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy | Đường dự án Khai Sơn (Tại sân bóng trường Quốc tế Pháp - Yexanh) | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086 | 7.825 |

| TT | Tên đường phố  | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|----------------|---|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |                | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 39 | Gia Thụy       | Nguyễn Văn Cừ - Long Biên   | Đường 22m   | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614  |
| 40 | Giang Biên     | Ngã tư giao cắt trường TH và THCS Giang Biên  | Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi  | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 41 | Hạ Trại        | Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại tổ dân phố số 1 phường Cự Khối (cũ), hiện là ngõ Thống Nhất | đến ngã tư giao cắt tại Nhà văn hóa tổ dân phố 1, phường Cự Khối (cũ) | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115  | 3.546  |
| 42 | Hà Văn Chúc    | Từ ngã ba giao cắt phố Trần Danh Tuyên (đoạn rẽ tuyến sông Cầu Bấy)                               | Ngã ba giao cắt phố Cầu Bấy tại số nhà 36                             | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574  |
| 43 | Hoa Động       | Từ ngã ba giao cắt đường Cự Khối  | đến ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì                           | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115  | 3.546  |
| 44 | Hoa Lâm        | Đầu đường   | Cuối đường  | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614  |
| 45 | Hoàng Minh Đạo | Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp (Tại công viên Bồ Đề Xanh)                                     | Đến phố Nguyễn Sơn  | 105.457   | 59.026 | 45.324 | 40.440 | 35.730                      | 20.009 | 15.409 | 13.670 | 25.170   | 14.846 | 11.495 | 10.291 |
|    |                | Từ phố Nguyễn Sơn   | Ô quy hoạch E.1/P2 phường Gia Thụy                                    | 104.623   | 58.581 | 44.986 | 40.139 | 34.737                      | 19.453 | 14.980 | 13.352 | 24.246   | 14.433 | 11.276 | 10.095 |

| TT | Tên đường phố   | Đoạn đường                            |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|-----------------|---------------------------------------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |                 | Từ                                    | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 46 | Hoàng Như Tiếp  | Nguyễn Văn Cừ                         | Lâm Hạ   | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |
| 47 | Hoàng Thế Thiện | Đầu đường                             | Cuối đường   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 48 | Hội Xá          | Đầu đường                             | Cuối đường   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360  |
| 49 | Hồng Tiến       | Đầu đường                             | Cuối đường   | 127.761   | 68.996 | 52.550 | 46.546 | 43.699                      | 23.597 | 18.026 | 15.977 | 30.225   | 17.290 | 13.527 | 12.036 |
| 50 | Huỳnh Tấn Phát  | Ngã tư phố Sài Đồng - Nguyễn Văn Linh | Cổ Linh  | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 51 | Huỳnh Văn Nghệ  | Đầu đường                             | Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên  | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 52 | Kế Tạnh         | Đê Sông Đuống                         | Mai Chí Thọ  | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 53 | Kim Quan        | Đầu đường                             | Cuối đường   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 54 | Kim Quan Thượng | Đầu đường                             | Đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Đào Văn Tập                             | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 55 | Lâm Du          | Đầu đường                             | Cuối đường   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 56 | Lâm Hạ          | Đầu đường                             | Ngã ba giao cắt phố Hồng Tiến  | 105.457   | 59.026 | 45.324 | 40.440 | 35.730                      | 20.009 | 15.409 | 13.670 | 25.170   | 14.846 | 11.495 | 10.291 |
| 57 | Lê Đại          | Ngã ba giao phố Gia Thượng            | Ngã ba giao ngõ 59 phố Nguyễn Gia Bông tại điểm đối diện nghĩa trang Ngọc Thụy | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470  | 3.852  |
| 58 | Lệ Mật          | Ô Cách                                | Ngã tư giao cắt phố Đào Đình Luyện   | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614  |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|---------------|--|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |               | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 59 | Long Biên 1   | Cầu Long Biên  | Ngọc Lâm  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |
| 60 | Long Biên 2   | Đê Sông Hồng   | Ngọc Lâm  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |
| 61 | Lưu Khánh Đàm | Đầu đường  | Cuối đường  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |
| 62 | Lý Sơn        | Đầu đường  | Cuối đường  | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 63 | Mai Chí Thọ   | Đầu đường  | Cuối đường  | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360  |
| 64 | Mai Phúc      | Nguyễn Văn Linh  | Đến ngã tư giao phố Đào Hồng (đối diện cổng Khu Nguyệt Quế, KĐT Vinhomes Riverside, cạnh trường tiểu học Vinschool) | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 65 | Ngô Gia Khâm  | Nguyễn Văn Cừ  | Ngọc Lâm  | 94.633    | 52.921 | 40.649 | 36.341 | 32.034                      | 17.939 | 13.815 | 12.313 | 22.774   | 13.776 | 10.922 | 9.909  |
| 66 | Ngô Gia Tự    | Đầu đường  | Cuối đường  | 110.129   | 59.431 | 45.538 | 40.440 | 37.498                      | 20.249 | 15.468 | 13.710 | 26.295   | 15.042 | 11.768 | 10.471 |
| 67 | Ngô Huy Quỳnh | Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa GHI KĐT Việt Hưng) | Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập   | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 68 | Ngô Viết Thụ  | Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại sân bóng Nhật Hồng)    | Ngã ba giao cắt phố Lưu Khánh Đàm (Tại điểm đối diện HH04 KĐT Việt Hưng)  | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 69 | Ngọc Lâm      | Đê sông Hồng   | Long Biên 2   | 94.633    | 52.921 | 40.649 | 36.341 | 32.034                      | 17.939 | 13.815 | 12.313 | 22.774   | 13.776 | 10.922 | 9.909  |
|    |               | Hết Long Biên 2  | Nguyễn Văn Cừ   | 105.457   | 59.026 | 45.324 | 40.440 | 35.730                      | 20.009 | 15.409 | 13.670 | 25.170   | 14.846 | 11.495 | 10.291 |

| TT | Tên đường phố                           | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|----|---|--|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|    |   | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| 70 | Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê) | Cầu Long Biên  | Đường vào Bắc Cầu   | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.168                      | 9.351  | 7.438  | 6.774  | 9.599  | 6.841  | 5.855  | 4.955 |
|    |   | Qua đường vào Bắc Cầu  | Cầu Đông Trù  | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470  | 3.852 |
| 71 | Ngọc Trì                                | Thạch Bàn  | Đường vào khu tái định cư Hím Lam Thạch Bàn                               | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.168                      | 9.351  | 7.438  | 6.774  | 9.599  | 6.841  | 5.855  | 4.955 |
|    |   | Nút giao đường Cổ Linh với phố Ngọc Trì  | Cuối đường  | 41.431    | 27.357 | 21.666 | 19.811 | 14.168                      | 9.351  | 7.438  | 6.774  | 9.599  | 6.841  | 5.855  | 4.955 |
| 72 | Nguyễn Cao Luyện                        | Đầu Đường  | Cuối đường  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
| 73 | Nguyễn Gia Bồng                         | Từ ngã ba giao cắt đường Lý Sơn tại số nhà 21 (tổ dân phố 32 Ngọc Thụy cũ)             | đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy (tại trụ sở UBND phường Ngọc Thụy cũ) | 94.633    | 52.921 | 40.649 | 36.341 | 32.034                      | 17.939 | 13.815 | 12.313 | 22.774   | 13.776 | 10.922 | 9.909 |
| 74 | Nguyễn Huy Thảo                         | Ngã ba giao ngách 165 ngõ 192 phố Thanh Am (phía trước là đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn) | Ngã ba giao phố Đặng Vũ Hỷ tại ô đất quy hoạch số B4/CXTP2                | 52.392    | 33.027 | 26.170 | 23.562 | 17.742                      | 11.177 | 8.871  | 7.984  | 12.096   | 8.120  | 6.939  | 5.964 |

| TT | Tên đường phố     | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|-------------------|---|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |                   | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 75 | Nguyễn Khắc Viện  | Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Hường tại tòa nhà Happy Star          | Ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Mai Chí Thọ (đối diện ô quy hoạch C.6 CXTT) | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 76 | Nguyễn Lam        | Đầu đường   | Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh                                   | 59.129    | 35.449 | 28.704 | 25.005 | 19.884                      | 12.130 | 9.843  | 8.575  | 14.206   | 9.085  | 7.773  | 6.680  |
| 77 | Nguyễn Minh Châu  | Ngã ba giao cắt phố quy hoạch 30m, đối diện Ô12 - Dự án hồ điều hòa     | Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện trường tiểu học Vinschool      | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 78 | Nguyễn Ngọc Chân  | Ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, cạnh siêu thị Aeon - Long Biên           | Ngã ba cạnh đường tiểu nam Quốc lộ 5   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 79 | Nguyễn Sơn        | Ngọc Lâm  | Sân bay Gia Lâm  | 105.457   | 59.026 | 45.324 | 40.440 | 35.730                      | 20.009 | 15.409 | 13.670 | 25.170   | 14.846 | 11.495 | 10.291 |
| 80 | Nguyễn Thời Trung | Ngã ba giao cắt phố Thạch Bàn   | Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh (Tại đoạn giữa ngõ 68)                   | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574  |
| 81 | Nguyễn Thế Rục    | Ngã tư giao đường Nguyễn Văn Cừ và Hồng Tiến tại cầu vượt Nguyễn Văn Cừ | Đến ngã năm giao đường Ngọc Thụy, Hồng Tiến, Nguyễn Gia Bông                   | 110.129   | 59.431 | 45.538 | 40.440 | 37.498                      | 20.249 | 15.468 | 13.710 | 26.295   | 15.042 | 11.768 | 10.471 |

| TT | Tên đường phố    | Đoạn đường   |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|------------------|--|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |                  | Từ   | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 82 | Nguyễn Văn Cừ    | Cầu Chương Dương   | Cầu Chui   | 127.761   | 68.996 | 52.550 | 46.546 | 43.699                      | 23.597 | 18.026 | 15.977 | 30.225   | 17.290 | 13.527 | 12.036 |
| 83 | Nguyễn Văn Hường | Đầu đường  | Cuối đường   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 84 | Nguyễn Văn Linh  | Nút giao thông Cầu Chui  | Cầu Bấy  | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614  |
|    |                  | Cầu Bấy  | Hết địa phận phường Long Biên  | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360  |
| 85 | Nguyễn Văn Ninh  | Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa BT7 KĐT Việt Hưng) | Ngã ba giao cắt phố Mai Chí Thọ  | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 86 | Nông Vụ          | Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại số nhà 285                    | Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện khu căn hộ mẫu Ruby City CT3 | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 87 | Ô Cách           | Ngõ Gia Tự   | Cuối đường   | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614  |
| 88 | Phạm Khắc Quảng  | Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại tòa nhà Ruby City 1           | Ngã ba giao cắt ô quy hoạch C.6/CXTP   | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345  | 7.162  |
| 89 | Phan Văn Đăng    | Đầu Đường  | Cuối đường   | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 90 | Phú Hựu          | Ngã ba giao cắt phố Ái Mộ  | Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp   | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |

| TT | Tên đường phố | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|----|---------------|--|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|    |               | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| 91 | Phú Viên      | Đầu dốc Đèn Ghềnh  | Làng văn hóa du lịch và ẩm thực Năng Sông Hồng  | 39.520    | 26.467 | 21.156 | 19.246 | 13.422                      | 8.993  | 7.172  | 6.543  | 9.494  | 6.552  | 5.168  | 4.543  |
| 92 | Phúc Lợi      | Đầu đường  | Cuối đường  | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942  |
| 93 | Quần Tinh     | Từ ngã ba giao cắt phố Phạm Khắc Quảng tại Nhà văn hóa tổ dân phố 7 phường Giang Biên cũ | Đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Quần Tinh đã được xếp hạng) | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074  |
| 94 | Sài Đồng      | Nguyễn Văn Linh  | C.ty nhựa Tú Phương   | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086  | 7.825  |
|    |               | C.ty nhựa Tú Phương  | Trần Danh Tuyên   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360  |
| 95 | Tạ Đồng Trung | Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Cừ tại ngõ 720   | đến ngã ba giao điểm cuối phố Hoàng Minh Đạo  | 105.457   | 59.026 | 45.324 | 40.440 | 35.730                      | 20.009 | 15.409 | 13.670 | 25.170   | 14.846 | 11.495 | 10.291 |
| 96 | Tân Thụy      | Nguyễn Văn Linh  | Nguyễn Lam  | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497  |
| 97 | Thạch Bàn     | Nguyễn Văn Linh  | nút giao với đường Cổ Linh  | 66.404    | 37.788 | 32.369 | 27.887 | 22.499                      | 12.824 | 10.687 | 9.374  | 15.904   | 9.866  | 8.587  | 7.603  |
|    |               | nút giao với đường Cổ Linh   | Đê sông Hồng  | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574  |
| 98 | Thạch Cầu     | Đầu đường  | Cuối đường  | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486  | 5.574  |
| 99 | Thanh Am      | Đê sông Đuống  | Khu tái định cư Xóm Lò  | 52.392    | 33.027 | 26.170 | 23.562 | 17.742                      | 11.177 | 8.871  | 7.984  | 12.096   | 8.120  | 6.939  | 5.964  |

| TT  | Tên đường phố   | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|-----|-----------------|---|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|     |                 | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| 100 | Thép Mới        | Đầu đường   | Cuối đường   | 58.095    | 35.334 | 28.580 | 24.760 | 19.713                      | 12.025 | 9.758  | 8.501  | 13.305   | 8.878  | 7.560  | 6.497 |
| 101 | Thượng Thanh    | Ngõ Gia Tự  | Trường mầm non Thượng Thanh                                | 69.463    | 40.293 | 32.867 | 28.280 | 23.409                      | 13.577 | 11.089 | 9.550  | 16.006   | 10.900 | 9.086  | 7.825 |
| 102 | Trạm            | Đầu đường   | Cuối đường   | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067  | 6.074 |
| 103 | Trần Đăng Khoa  | Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại trụ sở Công an phường Long Biên | đến ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, đối diện ngõ 17 Cổ Linh | 39.520    | 26.467 | 21.156 | 19.246 | 13.422                      | 8.993  | 7.172  | 6.543  | 9.494  | 6.552  | 5.168  | 4.543 |
| 104 | Trần Danh Tuyên | Đầu đường   | Cuối đường   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360 |
| 105 | Trần Văn Trà    | Ngã ba giao cắt phố Ngõ Gia Tự (Tại số nhà 366)                       | Ngã ba giao cắt phố Ngõ Viết Thụ                           | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360 |
| 106 | Trịnh Tố Tâm    | Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối, cạnh cây xăng Bỏ Đẻ                | đến ngã ba giao cắt phố Phú Viên, cạnh chùa Lâm Du         | 39.520    | 26.467 | 21.156 | 19.246 | 13.422                      | 8.993  | 7.172  | 6.543  | 9.494  | 6.552  | 5.168  | 4.543 |
| 107 | Trường Lâm      | Đầu đường   | Cuối đường   | 75.978    | 43.354 | 34.875 | 31.273 | 25.873                      | 14.748 | 11.713 | 10.467 | 17.036   | 11.074 | 9.365  | 8.360 |
| 108 | Tư Đình         | Đê Sông Hồng  | Đơn vị A45   | 39.520    | 26.467 | 21.156 | 19.246 | 13.422                      | 8.993  | 7.172  | 6.543  | 9.494  | 6.552  | 5.168  | 4.543 |
| 109 | Vạn Hạnh        | UBND phường Việt Hưng   | Cuối đường   | 83.461    | 47.570 | 36.721 | 32.896 | 28.337                      | 16.152 | 12.486 | 11.158 | 19.522   | 12.333 | 10.088 | 8.942 |
| 110 | Viên Chiểu      | Cầu Đuống   | Cầu Phú Đồng   | 34.322    | 23.295 | 18.746 | 17.627 | 11.682                      | 7.944  | 6.352  | 5.805  | 8.463  | 5.839  | 4.470  | 3.852 |
| 111 | Việt Hưng       | Nguyễn Văn Linh   | Đoàn Khuê  | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717  | 8.614 |

| TT  | Tên đường phố | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |       |       |
|-----|---------------|---|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|-------|-------|
|     |               | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3   | VT4   |
| 112 | Vo Trung      | Từ ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại ngõ 279                         | đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Vo Trung)      | 53.527    | 33.027 | 26.302 | 23.562 | 17.979                      | 11.327 | 8.989  | 8.090  | 13.154   | 8.270  | 7.067 | 6.074 |
| 113 | Vũ Đình Tụng  | Từ ngã ba giao đường gom Vĩnh đai 3 cạnh hầm chui Long Biên - Gia Lâm | đến ngã tư giao cắt ngõ 197/3 phố Ngọc Trì                                   | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486 | 5.574 |
| 114 | Vũ Đức Thận   | Đầu đường   | Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh                                 | 79.630    | 45.347 | 36.553 | 32.700 | 26.797                      | 15.275 | 12.362 | 11.046 | 18.173   | 11.479 | 9.717 | 8.614 |
| 115 | Vũ Xuân Thiều | Nguyễn Văn Linh   | Cổng Hàm Rồng  | 62.535    | 37.473 | 30.835 | 26.502 | 20.995                      | 12.597 | 10.368 | 8.899  | 14.252   | 9.663  | 8.345 | 7.162 |
|     |               | Qua cổng Hàm Rồng   | Phúc Lợi   | 44.437    | 28.801 | 23.426 | 20.713 | 15.162                      | 9.855  | 8.053  | 7.107  | 10.689   | 7.696  | 6.486 | 5.574 |
| 116 | Xuân Đỗ       | Đầu đường   | Cuối đường   | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115 | 3.546 |
| 117 | Xuân Khôi     | Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khôi                                     | đến ngã tư giao cắt đường ra khu trại 01 (Vùng phát triển kinh tế Sông Hồng) | 32.545    | 22.099 | 17.749 | 16.400 | 11.089                      | 7.540  | 6.029  | 5.510  | 7.791  | 5.454  | 4.115 | 3.546 |

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 7**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Tiên Thắng, Yên Lãng, Quang Minh, Mê Linh, Phúc Thịnh, Thụ Lâm, Đông Anh, Vĩnh Thanh, Thiên Lộc  
(theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT        | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| <b>I</b>  | <b>Quốc lộ</b>  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 1         | Quốc lộ 23 và Đường 23B:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | - Quốc lộ 23 (từ dốc Đại Độ đi qua xã Thiên Lộc đến hết địa phận Hà Nội)  | 17.910    | 13.440 | 11.060 | 10.190 | 6.135                       | 4.663  | 3.778 | 3.493 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| -         | - Quốc lộ 23 qua Thiên Lộc (từ ngã ba giao cắt đường vành đai khu công nghiệp Đông Anh qua xã Thiên Lộc đến ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 23 đoạn giáp huyện Mê Linh) | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.116                       | 3.991  | 2.865 | 2.691 | 3.164  | 2.468 | 1.854 | 1.741 |
| -         | - Đường 23B (đoạn từ ngã tư Biển thể qua xã Phúc Thịnh đến hết địa phận Hà Nội)   | 24.180    | 17.420 | 14.190 | 13.080 | 7.564                       | 5.446  | 4.377 | 4.024 | 5.225  | 3.901 | 2.994 | 2.741 |
| -         | - Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh, Quang Minh  | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 8.682                       | 6.512  | 5.079 | 4.689 | 5.348  | 4.011 | 3.067 | 2.831 |
| -         | - Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Thắng   | 18.620    | 14.330 | 11.620 | 10.780 | 6.503                       | 4.988  | 3.804 | 3.512 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| -         | - Đoạn từ xã Quang Minh đến ngã ba giao cắt đường 312 thuộc xã Tiên Thắng   | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708  | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |
| 2         | Quốc lộ 3:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | - Đoạn ngã tư Nguyễn Khê - Phú Lỗ   | 24.180    | 17.420 | 14.190 | 13.080 | 10.954                      | 7.996  | 6.441 | 5.929 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| -         | - Đoạn Cầu Đôi - Ngã tư Nguyễn Khê  | 57.560    | 29.490 | 23.570 | 21.520 | 16.096                      | 10.705 | 9.014 | 8.113 | 9.953  | 6.619 | 5.832 | 5.249 |
| -         | - Đoạn Cầu Đuống - Cầu Đôi  | 41.050    | 22.630 | 18.310 | 16.860 | 13.145                      | 9.595  | 7.729 | 7.115 | 8.129  | 5.934 | 5.001 | 4.604 |
| <b>II</b> | <b>Tỉnh lộ</b>  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 3         | Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp xã Phúc Thịnh đến giáp đường 23 (Hố Ba Góc)  | 23.360    | 17.510 | 14.110 | 13.060 | 8.535                       | 6.401  | 4.993 | 4.609 | 5.398  | 4.048 | 3.096 | 2.858 |
| 4         | Tỉnh lộ 308:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |

| TT  | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -   | - Đoạn từ ngã ba đê Sông Hồng đến trường THPT Tiến Thịnh<br>- Đoạn từ đường rẽ nghĩa trang thôn Xa Mạc đến trường THPT Tự Lập                           | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| -   | - Đoạn từ hết trường THPT Tiến Thịnh đến đường rẽ nghĩa trang thôn Xa Mạc<br>- Đoạn từ hết THPT Tự Lập đến hết đường tỉnh lộ 308                        | 12.040    | 9.490  | 7.730  | 7.160  | 4.228                       | 3.323 | 2.523 | 2.369 | 3.056  | 2.354 | 1.753 | 1.645 |
| 5   | Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tiến Thắng mới, Yên Lãng mới   | 17.080    | 13.170 | 10.720 | 9.700  | 5.988                       | 4.609 | 3.503 | 3.287 | 3.856  | 2.969 | 2.211 | 2.075 |
| 6   | Tỉnh lộ 35:   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -   | - Đoạn thuộc địa phận xã Quang Minh (điểm đầu từ ngã ba giao thôn Phú Nhi đến ngã ba giao thôn Lâm Hộ)  | 17.080    | 13.170 | 10.720 | 9.700  | 5.988                       | 4.609 | 3.503 | 3.287 | 3.856  | 2.969 | 2.211 | 2.075 |
| -   | - Đoạn thuộc xã Quang Minh: Điểm đầu từ Ngã ba giao Quốc lộ 23 đến đường Chi Đông   | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708 | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |
| 7   | Tỉnh lộ 50:   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -   | - Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Quang Minh, xã Mê Linh)   | 18.620    | 14.330 | 11.620 | 10.780 | 6.503                       | 4.988 | 3.804 | 3.512 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| -   | - Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt  | 18.620    | 14.330 | 11.620 | 10.780 | 6.503                       | 4.988 | 3.804 | 3.512 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| -   | - Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng   | 18.620    | 14.330 | 11.620 | 10.780 | 6.503                       | 4.988 | 3.804 | 3.512 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| III | <b>Đường địa phương</b>   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 8   | Cầu Kênh giữa di trường mầm non Kim Nỗ đến di tích Viên Nội   | 14.350    | 11.050 | 9.140  | 8.450  | 4.640                       | 3.457 | 2.724 | 2.556 | 3.000  | 2.235 | 1.843 | 1.729 |
| 9   | Cây gạo Ba Đê (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hoàng Sa tại chợ thôn Đông đến ngã ba giao đê tả sông Hồng tại thôn Đông, đối diện điểm canh đê số 10) | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 10  | Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng  | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343 | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 11  | Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Đông Anh)  | 12.360    | 9.650  | 7.970  | 7.380  | 3.921                       | 3.058 | 2.416 | 2.267 | 2.535  | 1.978 | 1.633 | 1.534 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 12 | Đoạn đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất đầu giá X3, xã Đông Anh đến ngã ba đường Phúc Lộc | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125 | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 13 | Đoạn từ Bách hóa xã Yên Lãng (xã Thạch Đà cũ) đến giáp đường 312                                      | 12.040    | 9.490  | 7.730  | 7.160  | 4.228                       | 3.323 | 2.523 | 2.369 | 3.056  | 2.354 | 1.753 | 1.645 |
| 14 | Đoạn từ Bách hóa xã Yên Lãng mới (xã Thạch Đà cũ) đến giáp địa phận xã Liên Mạc                       | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 15 | Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà  | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 16 | Đoạn từ cầu xóm 4 xã Yên Lãng đến giáp Công Tọa thuộc xã Yên Lãng                                     | 5.090     | 4.160  | 3.420  | 3.170  | 1.582                       | 1.266 | 996   | 926   | 1.019  | 815   | 629   | 584   |
| 17 | Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hóa cũ  | 13.230    | 10.450 | 8.520  | 7.890  | 4.746                       | 3.656 | 2.775 | 2.606 | 3.056  | 2.354 | 1.753 | 1.645 |
| 18 | Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2   | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 19 | Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Yên Lãng  | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342 | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 20 | Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quán khùng thuộc xã Yên Lãng   | 7.870     | 6.350  | 5.190  | 4.840  | 2.696                       | 2.129 | 1.683 | 1.587 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 21 | Đoạn từ điểm gác dê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Yên Lãng   | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342 | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 22 | Đoạn từ điểm gác dê số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Yên Lãng  | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 1.878                       | 1.542 | 1.233 | 1.157 | 1.210  | 993   | 778   | 730   |
| 23 | Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Yên Lãng   | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 24 | Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Yên Lãng thuộc xã Yên Lãng  | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342 | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 25 | Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Yên Lãng   | 12.040    | 9.490  | 7.730  | 7.160  | 4.228                       | 3.323 | 2.523 | 2.369 | 3.056  | 2.354 | 1.753 | 1.645 |
| 26 | Đoạn từ Đường Vô Văn Kiệt đến giáp đường 35   | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 9.096                       | 6.866 | 4.913 | 4.093 | 5.603  | 4.229 | 2.966 | 2.472 |
| 27 | Đoạn từ Đường Vô Văn Kiệt qua Khu Công nghiệp Quang Minh  | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 9.096                       | 6.866 | 4.913 | 4.093 | 5.603  | 4.229 | 2.966 | 2.472 |
| 28 | Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 (thuộc xã Quang Minh)   | 13.870    | 10.940 | 8.890  | 8.250  | 4.975                       | 3.832 | 2.910 | 2.731 | 3.204  | 2.468 | 1.837 | 1.724 |
| 29 | Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiền Phong)  | 19.840    | 15.070 | 12.200 | 11.260 | 7.185                       | 5.460 | 4.204 | 3.879 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 30 | Đoạn từ giáp xã Quang Minh đến giáp Phúc Yên thuộc xã Tiến Thắng   | 17.080    | 13.170 | 10.720 | 9.700  | 5.988                       | 4.609 | 3.503 | 3.287 | 3.856  | 2.969 | 2.211 | 2.075 |
| 31 | Đoạn từ giáp xã Thạch Đà cũ đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc cũ   | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057 | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 32 | Đoạn từ giáp xã Yên Lãng đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Yên Lãng   | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799 | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 33 | Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Yên Lãng   | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342 | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 34 | Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Ngõ 86 Cao Lỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng                                   | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613 | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 35 | Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Nỗ cũ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng                           | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613 | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 36 | Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngôi  | 17.990    | 13.710 | 11.140 | 10.290 | 6.387                       | 4.899 | 3.736 | 3.449 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| 37 | Đoạn từ Ngã ba giao cắt đường đê sông Hồng qua Trường THCS Tiến Thịnh, Trạm y tế Tiến Thịnh đến giáp đường 308               | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342 | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 38 | Đoạn từ nút giao thông giữa đường 5 kéo dài với đường Võ Văn Kiệt đến Nhà máy bia Hà Nội Mê Linh (hết địa phận xã Thiên Lộc) | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 39 | Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Tiến Thắng  | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 1.878                       | 1.542 | 1.233 | 1.157 | 1.210  | 993   | 778   | 730   |
| 40 | Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Tiến Thắng  | 5.770     | 5.050  | 4.380  | 4.080  | 2.057                       | 1.827 | 1.542 | 1.320 | 1.324  | 1.177 | 974   | 730   |
| 41 | Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Quang Minh (trục chính thôn Kim Tiền)                                  | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 1.878                       | 1.542 | 1.233 | 1.157 | 1.210  | 993   | 778   | 730   |
| 42 | Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Tiến Thắng   | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057 | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 43 | Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngã thuộc xã Tiến Thắng  | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 1.878                       | 1.542 | 1.233 | 1.157 | 1.210  | 993   | 778   | 730   |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 44 | Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Tiến Thắng  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057  | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 45 | Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Tiến Thắng  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057  | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 46 | Đoạn từ thôn Phú Tri đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Quang Minh   | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 1.878                       | 1.542  | 1.233 | 1.157 | 1.210  | 993   | 778   | 730   |
| 47 | Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm gác dề số 2 thuộc xã Yên Lãng   | 10.870    | 8.720  | 7.090  | 6.590  | 3.559                       | 2.799  | 2.178 | 2.019 | 2.292  | 1.803 | 1.375 | 1.274 |
| 48 | Đoạn từ thôn Giai Lạc 3 (Bệnh viện Giao thông vận tải cơ sở 2) đến thôn Ấp Tre  | 13.870    | 10.940 | 8.890  | 8.250  | 4.975                       | 3.832  | 2.910 | 2.731 | 3.204  | 2.468 | 1.837 | 1.724 |
| 49 | Đoạn từ Tuyến sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Tiến Thắng (Bệnh viện Giao thông vận tải cơ sở 2) đến thôn Ấp Tre  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057  | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 50 | Đoạn từ Xóm Tỏi (Khê Ngoại 5) thuộc xã Tiến Thắng đến thôn Nội Đồng xã Quang Minh   | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057  | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 51 | Đường Anh Dũng (Cho đoạn từ ngã ba giao đường liên xã tại cổng làng thôn Bắc đến ngã ba giao cắt đường dẫn chân cầu Thăng Long tại thôn Cổ Diên, xã Vĩnh Thanh) | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 52 | Đường Bắc Hồng (từ cầu Đò So bắc qua sông Cà Lồ đến ngã ba cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quan Âm, xã Phúc Thịnh)   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 53 | Đường Bát Nàn: (Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở thanh tra)  | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708  | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |
| 54 | Đường Cao Lỗ (đoạn từ hết Bệnh viện Đa khoa Đông Anh đến hết đường Cao Lỗ)  | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 55 | Đường Cao Lỗ (đoạn từ ngã tư giao cắt Quốc lộ 3 đến hết bệnh viện đa khoa Đông Anh)   | 57.560    | 29.490 | 23.570 | 21.520 | 16.096                      | 10.705 | 9.014 | 8.113 | 9.953  | 6.619 | 5.832 | 5.249 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 56 | Đường cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đồ Sơn (đoạn từ ngã ba giao cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quân Âm, xã Phúc Thịnh đến thôn Tăng Mỹ, xã Phúc Thịnh) | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343 | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 57 | Đường Chi Đông: Điểm đầu từ Ngã tư giao đường tỉnh lộ 35 đến ngã ba giao đường Quang Minh  | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708 | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |
| 58 | Đường Cổ Loa (Từ ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 3 đến ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ đoạn ngã tư xây sát)   | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613 | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 59 | Đường Đại Thịnh: Điểm đầu từ ngã ba giao cắt đường Mê Linh đến Ngã tư giao cắt Quốc lộ 23  | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 8.682                       | 6.512 | 5.079 | 4.689 | 5.348  | 4.011 | 3.067 | 2.831 |
| 60 | Đường Dân Dị (từ ngã ba giao cắt với đường Cao Lỗ đến điểm giao cắt với đường Ga Đông Anh)   | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996 | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 61 | Đường Đào Cam Mộc  | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125 | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 62 | Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ cũ, Việt Hùng cũ   | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996 | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 63 | Đường Đào Duy Tùng   | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613 | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 64 | Đường đê sông Cà Lồ thuộc xã Tiến Thắng:   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn đường ngoài đê  | 6.620     | 5.350  | 4.370  | 4.080  | 2.157                       | 1.870 | 1.495 | 1.402 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| -  | - Đoạn đường trong đê  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057 | 1.644 | 1.542 | 1.681  | 1.457 | 1.142 | 1.072 |
| 65 | Đường Đông Hội (Từ quốc lộ 3 - ngã ba (thôn Đông Hội đến đê Sông Đuống)  | 18.080    | 13.850 | 11.380 | 10.490 | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 66 | Đường Dục Nội (từ ngã ba Việt Hùng-Cao Lỗ đến ngã ba rẽ vào Trường tiểu học Việt Hùng)   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 67 | Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà, xã Đông Anh đến ngã ba Cầu Dục Tú)  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 68 | Đường Gia Lương (Từ cuối Dục Nội (giáp Ga Cổ Loa) đến ngã ba giao cắt đi vào thôn Thư Cưu, xã Đông Anh)  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 69 | Đường gom chân đê thuộc xã Mê Linh   | 8.630     | 7.000  | 5.720  | 5.300  | 2.966                       | 2.342  | 1.852 | 1.746 | 1.910  | 1.508 | 1.168 | 1.103 |
| 70 | Đường gom chân đê thuộc xã Yên Lãng  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057  | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 71 | Đường Hải Bối ( Từ ngã ba thôn Đồng Nhân, xã Vĩnh Thanh (cắt 6km đi cầu Thăng Long) đến đê Sông Hồng)  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 72 | Đường Hồ Đê:<br>(Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá đến ngã ba giao cắt vào trụ sở UBND xã Quang Minh)                                | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708  | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |
| 73 | Đường Hoàng Sa   | 18.210    | 13.820 | 11.370 | 10.520 | 7.385                       | 5.613  | 4.548 | 4.205 | 4.566  | 3.469 | 2.943 | 2.720 |
| 74 | Đường Hùng Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ tại Bệnh viện đa khoa Đông Anh đến hết Bệnh viện đa khoa Đông Anh mặt đường Hùng Sơn)                           | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 75 | Đường Hùng Sơn (Từ hết bệnh viện Đa Khoa huyện Đông Anh mặt đường Hùng Sơn đến ngã ba giao cắt đường liên thôn Đài Bì - Phúc Lộc tại thôn Phúc Lộc)                      | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996  | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 76 | Đường Kính Nỗ (Thuộc địa bàn xã Thư Lâm)   | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996  | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 77 | Đường Kính Nỗ:<br>Đoạn từ ngã ba giao cắt tại điểm cuối Đan Dị và Ga Đông Anh (ngã ba Ấp Tó) đến ngã ba giao cắt Thụy Lâm tại thôn Lương Quy) (Thuộc địa bàn xã Thư Lâm) | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 78 | Đường kinh tế miền Đông (từ trường Trung học cơ sở Việt Hùng qua thôn Châu Phong đến điểm cuối UBND xã Dục Tú cũ)  | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 79 | Đường Lâm Tiên   | 50.860    | 33.060 | 26.490 | 24.100 | 15.090                      | 10.563 | 8.451 | 7.606 | 9.331  | 6.532 | 5.468 | 4.921 |
| 80 | Đường Lê Chân:<br>(Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá huyện Mê Linh đến ngã ba vào trụ sở UBND xã Quang Minh).                        | 20.740    | 15.740 | 12.740 | 11.780 | 7.512                       | 5.708  | 4.395 | 4.055 | 4.627  | 3.516 | 2.654 | 2.449 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 81 | Đường Lê Đình Thiệp (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 3 tại tổ 3,4 đến giáp Chợ Đồng Anh)   | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125 | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 82 | Đường Lê Đình Thiệp (từ giáp chợ Đồng Anh đến ngã ba giao cắt đường Hùng Sơn, cạnh Nhà tang lễ Đồng Anh (Tổ dân phố 1, xã Đồng Anh))                                   | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996 | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 83 | Đường Lê Hữu Tụ (từ ngã tư Nguyễn Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ)  | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613 | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 84 | Đường liên thôn 3,4 đoạn từ Đốc Quán ngói đến giáp đê Bồi thuộc xã Yên Lãng  | 7.170     | 5.790  | 4.720  | 4.400  | 2.373                       | 2.057 | 1.644 | 1.542 | 1.528  | 1.324 | 1.038 | 974   |
| 85 | Đường Mê Linh (đoạn qua xã Quang Minh)   | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 8.682                       | 6.512 | 5.079 | 4.689 | 5.348  | 4.011 | 3.067 | 2.831 |
| 86 | Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Đồng Anh, Thụ Lâm)   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343 | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 87 | Đường Nam Hồng ( Từ ngã ba Quốc lộ 23b đến ngã ba đi xã Phúc Thịnh - thôn Tăng Mỹ, xã Phúc Thịnh)  | 14.350    | 11.050 | 9.140  | 8.450  | 4.640                       | 3.457 | 2.724 | 2.556 | 3.000  | 2.235 | 1.843 | 1.729 |
| 88 | Đường Nguyễn Khê - Bắc Hồng (từ Nhà văn hoá thôn Khê Nữ đến đường Bắc Hồng)  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 89 | Đường Phúc Lộc:  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn giao cắt với đường Cao Lỗ đến đoạn giao cắt với đường Lê Đình Thiệp   | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125 | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| -  | - Đoạn giao cắt với đường Lê Đình Thiệp đến hết đường Phúc Lộc   | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996 | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 90 | Đường Phương Trạch (Từ ngã tư thôn Phương Trạch (đối diện Văn Trì) đến đê Sông Hồng)   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 91 | Đường Quang Minh: Điểm đầu từ Ngã Ba giao cắt đường Chi Đông đến Ngã tư giao cắt đường Võ Văn Kiệt   | 22.500    | 16.840 | 13.630 | 12.580 | 9.096                       | 6.866 | 4.913 | 4.093 | 5.603  | 4.229 | 2.966 | 2.472 |
| 92 | Đường Tâm Xá (từ ngã ba giao cắt đường Trường Sa tại công viên nghĩa trang Tâm Xá- Vĩnh Thanh đến ngã ba giao cắt đê tả sông Hồng tại thôn Đoài - Đông, xã Vĩnh Thanh) | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460 | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |

| TT  | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 93  | Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm) đến ngã ba thôn Mạnh Tân (đường rẽ vào thôn Hương Trầm)  | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 94  | Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Lương Quy (xã Thụ Lâm) đến ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm)   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 95  | Đường Thụ Lợi: từ ngã ba thôn Mạnh Tân đến Khu di tích lịch sử Đền Sái   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 96  | Đường Trường Sa  | 18.210    | 13.820 | 11.370 | 10.520 | 7.385                       | 5.613  | 4.548 | 4.205 | 4.566  | 3.469 | 2.943 | 2.720 |
| 97  | Đường từ Dốc Vân thuộc địa phận xã Đông Anh đi xã Phú Đồng   | 24.180    | 17.420 | 14.190 | 13.080 | 7.564                       | 5.446  | 4.377 | 4.024 | 5.225  | 3.901 | 2.994 | 2.741 |
| 98  | Đường từ Đường Võ Văn Kiệt qua xã Vĩnh Thanh đến Quốc lộ 3   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 99  | Đường từ Khu di tích lịch sử Đền Sái đến đê Cà Lồ  | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 100 | Đường từ ngã ba giao cắt đường Kinh Nỗ và đường Thụ Lâm qua thôn Lương Quy, xã Thụ Lâm lên đê sông Cà Lồ   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 101 | Đường từ ngã ba giao cắt đường QL23 qua sân gôn Vân Trì qua thôn Thọ Đa, thôn Bắc, xã Thiên Lộc đến ngã ba giao cắt đường từ khu di tích Viên Nội qua xã Thiên Lộc đến cổng làng thôn Bắc xã Thiên Lộc | 14.350    | 11.050 | 9.140  | 8.450  | 4.640                       | 3.457  | 2.724 | 2.556 | 3.000  | 2.235 | 1.843 | 1.729 |
| 102 | Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất TĐC Bộ Công An qua Trường mầm non Mai Hiền đến đê sông Đuống  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 103 | Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua thôn Nguyên Khê đến Ngã 3 chợ Kim, xã Thụ Lâm   | 17.910    | 13.440 | 11.060 | 10.190 | 6.135                       | 4.663  | 3.778 | 3.493 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 104 | Đường từ ngã ba giao cắt đường Vân Trì đến ngã ba đường Hoàng Sa   | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 105 | Đường từ ngã tư nhà máy ôtô 1/5 đi nhà máy ôtô Cổ Loa  | 50.860    | 33.060 | 26.490 | 24.100 | 15.090                      | 10.563 | 8.451 | 7.606 | 9.331  | 6.532 | 5.468 | 4.921 |
| 106 | Đường từ nhà máy nước Bắc Thăng Long đi Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương (Địa phận xã Thiên Lộc)   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.117                       | 3.990  | 2.864 | 2.690 | 3.164  | 2.468 | 1.854 | 1.741 |

| TT  | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 107 | Đường từ Quốc Lộ 3 từ ngã tư 1/5 đi Công ty Đông Thành qua ga mới Bắc Hồng  | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 15.090                      | 10.563 | 8.451 | 7.606 | 9.331  | 6.532 | 5.468 | 4.921 |
| 108 | Đường từ Quốc Lộ 3 qua ga Đông Anh đến Ấp Tó  | 50.860    | 33.060 | 26.490 | 24.100 | 15.090                      | 10.563 | 8.451 | 7.606 | 9.331  | 6.532 | 5.468 | 4.921 |
| 109 | Đường Uy Nỗ (thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh) cũ  | 45.020    | 30.140 | 24.350 | 22.230 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 4.376 | 4.029 |
| 110 | Đường Văn Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Ứng và Ngọc Lôi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong)                      | 14.350    | 11.050 | 9.140  | 8.450  | 4.640                       | 3.457  | 2.724 | 2.556 | 3.000  | 2.235 | 1.843 | 1.729 |
| 111 | Đường Văn Nội (Từ ngã ba giao cắt phố Văn Trì đến rẽ đi thôn Mỹ Nội, xã Phúc Thịnh)   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 112 | Đường Văn Trì (Từ ngã ba chợ Văn Trì, xã Phúc Thịnh đến ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ)                                 | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 113 | Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cổng Trắng Việt Hùng đi qua rẽ vào thôn Ấp Tó xã Đông Anh đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng) | 22.700    | 16.570 | 13.580 | 12.530 | 7.484                       | 5.613  | 4.401 | 4.052 | 4.838  | 3.629 | 2.977 | 2.741 |
| 114 | Đường Võ Nguyên Giáp: Từ đoạn giáp sông Cà Lồ đến Cầu Nhật Tân  | 18.210    | 13.820 | 11.370 | 10.520 | 7.385                       | 5.613  | 4.548 | 4.205 | 4.566  | 3.469 | 2.943 | 2.720 |
| 115 | Đường Võ Văn Kiệt:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -   | - Đoạn thuộc xã Quang Minh  | 30.030    | 21.880 | 19.090 | 17.500 | 10.819                      | 7.898  | 5.550 | 4.972 | 6.664  | 4.865 | 3.351 | 3.003 |
| -   | - Đoạn từ giáp Khu công nghiệp Quang Minh, xã Quang Minh đến Cầu Thăng Long   | 18.210    | 13.820 | 11.370 | 10.520 | 7.385                       | 5.613  | 4.548 | 4.205 | 4.566  | 3.469 | 2.943 | 2.720 |
| 116 | Đường Xuân Canh (từ ngã ba Dầu đến ngã ba giao cắt với đê Tả Sông Hồng)   | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 117 | Ga Đông Anh (Đoạn từ Quốc lộ 3 đến ngã ba Ấp Tó)  | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996  | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 118 | Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Diêm đến đê Sông Hồng  | 13.550    | 10.450 | 8.610  | 7.970  | 4.341                       | 3.343  | 2.635 | 2.472 | 2.806  | 2.161 | 1.782 | 1.671 |
| 119 | Đường từ Ngã ba giao đường Cổ Loa vào khu di tích Cổ Loa  | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |
| 120 | Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bãi của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương đến ngã ba thôn Thủ Lỗ xã Thư Lâm)            | 17.190    | 13.050 | 10.640 | 9.860  | 5.868                       | 4.460  | 3.614 | 3.341 | 3.793  | 2.882 | 2.445 | 2.260 |

| TT        | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 121       | Đường Uy Nỗ thuộc xã Uy Nỗ cũ ( Từ Ngã ba Ga Đồng Anh qua bệnh viện Bắc Thăng Long đến đường Chợ Kim đi Nguyễn Khế) | 34.200    | 23.580 | 19.110 | 17.530 | 10.954                      | 7.996 | 6.441 | 5.930 | 6.774  | 4.945 | 4.167 | 3.837 |
| 122       | Đường Mê Linh (đoạn qua xã Tiến Thắng)  | 17.990    | 13.710 | 11.140 | 10.290 | 6.387                       | 4.899 | 3.736 | 3.449 | 4.113  | 3.154 | 2.359 | 2.177 |
| <b>IV</b> | <b>Khu đô thị</b>   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1         | Khu nhà ở để bán Quang Minh   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 33m  | 18.730    | 13.590 |        |        | 6.510                       | 4.622 |       |       | 4.212  | 2.990 |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 27m  | 17.380    | 12.770 |        |        | 6.009                       | 4.267 |       |       | 3.888  | 2.761 |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 19,5m  | 15.270    | 11.420 |        |        | 5.258                       | 3.733 |       |       | 3.402  | 2.415 |       |       |
| 2         | Khu đô thị Minh Giang   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 17.380    | 12.770 |        |        | 6.009                       | 4.267 |       |       | 3.888  | 2.761 |       |       |
| 3         | Khu đô thị Long Việt  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 17.380    | 12.770 |        |        | 6.009                       | 4.267 |       |       | 3.888  | 2.761 |       |       |
| 4         | Khu đô thị Hà Phong   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 15.270    | 11.420 |        |        | 5.258                       | 3.733 |       |       | 3.402  | 2.415 |       |       |
| 5         | Khu đô thị Cienco 5   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 17.380    | 12.770 |        |        | 6.009                       | 4.267 |       |       | 3.888  | 2.761 |       |       |
| 6         | Khu đô thị Chi Đông   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 15.270    | 11.420 |        |        | 5.258                       | 3.733 |       |       | 3.402  | 2.415 |       |       |
| 7         | Khu đô thị An Phát  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng 24m  | 15.270    | 11.420 |        |        | 5.258                       | 3.733 |       |       | 3.402  | 2.415 |       |       |

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 8**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Phù Đồng, Thuận An, Gia Lâm, Bát Tràng  
(Kế hoạch nội bộ số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT       | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |        |       |       |
|----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3   | VT4   |
| <b>1</b> | <b>Quốc lộ</b>  |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |        |       |       |
| 1        | Quốc lộ 1   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |        |       |       |
| -        | - Đường Hà Huy Tập  | 85.470    | 48.600 | 38.000 | 33.690 | 23.515                      | 14.991 | 12.071 | 10.699 | 15.925   | 10.152 | 8.554 | 7.582 |
| -        | - Đường Đặng Phúc Thông: Từ ngã ba giao cắt đường Hà Huy Tập tại số nhà 670 Hà Huy Tập đến hết địa phận Hà Nội (KM156+650)  | 67.280    | 45.780 | 37.090 | 33.800 | 10.109                      | 9.730  | 7.214  | 6.380  | 5.530  | 5.322  | 4.128 | 3.652 |
| 2        | Quốc lộ 5   |           |        |        |        |                             |        |        |        | -  | -      | -     | -     |
| -        | - Đường Nguyễn Bình (Từ ngã 3 giao với đường Nguyễn Huy Nhuận đến hết đường)  | 72.070    | 42.510 | 32.900 | 29.540 | 21.248                      | 12.747 | 7.272  | 6.446  | 13.138   | 7.882  | 4.705 | 4.170 |
| -        | - Đường Nguyễn Đức Thuận ( Từ hết đường Nguyễn Văn Linh đến TDP Kiên Thành)   | 74.920    | 44.250 | 35.770 | 31.730 | 22.535                      | 15.211 | 12.319 | 10.937 | 13.935   | 9.406  | 7.970 | 7.077 |
| 3        | Quốc lộ 17 (Tỉnh lộ 181 cũ) (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội):   |           |        |        |        |                             |        |        |        | -  | -      | -     | -     |
| -        | - Đường Dương Đức Hiền:<br>(Từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huy Nhuận - Ý Lan tại số nhà 240 Ý Lan đến đến ngã ba giao cắt đường vào Trường đại học công nghệ Dệt may Hà Nội tại Km5+00, giáp địa phận phường Xuân Liều, tỉnh Bắc Ninh) | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 9.420                       | 8.873  | 6.714  | 5.595  | 5.981  | 5.634  | 4.460 | 3.717 |
| -        | - Đường Nguyễn Huy Nhuận (Từ Trung Tâm Đăng Kiểm Xe Cơ Giới Số 29-02V đến Ý Lan)  | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145  | 5.121  | 5.474  | 5.156  | 4.082 | 3.402 |
| 4        | Quốc lộ 1B:   |           |        |        |        |                             |        |        |        | -  | -      | -     | -     |
| -        | - Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn  | 79.950    | 47.240 | 38.840 | 34.580 | 22.535                      | 15.211 | 12.319 | 10.937 | 13.935   | 9.406  | 7.970 | 7.077 |

| TT        | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -         | - Đoạn đầu giao cắt với đường đê Sông Hồng đến đầu đường Giáp Hải và từ đường giáp Hải đến đường vành đai QL5B                               | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| <b>II</b> | <b>Đường địa phương</b>  |           |        |        |        |                             |        |       |       | -  | -     | -     | -     |
| 5         | Đường Ý Lan:   |           |        |        |        |                             |        |       |       | -  | -     | -     | -     |
| -         | - Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181  | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| -         | - Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống  | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 6         | Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỳ  | 27.420    | 19.680 | 16.080 | 14.760 | 9.464                       | 7.065  | 5.184 | 4.439 | 5.273  | 4.247 | 3.539 | 2.949 |
| 7         | Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phú Đồng (Quốc lộ 1A đến Quốc lộ 1B)  | 23.530    | 16.960 | 13.840 | 12.720 | 8.154                       | 6.087  | 4.466 | 3.451 | 5.177  | 3.865 | 2.967 | 2.292 |
| 8         | Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phú Đồng  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | + Tuyến đường gom đê và Đuống (đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với đê Đá, xã Phú Đồng)   | 28.450    | 20.440 | 16.710 | 15.340 | 9.841                       | 7.346  | 5.390 | 4.165 | 5.609  | 4.247 | 3.539 | 2.949 |
| -         | + Đoạn từ ngã 3 giao với đê Đá, xã Phú Đồng đến hết địa Hà Nội   | 23.530    | 16.960 | 13.840 | 12.720 | 8.154                       | 6.087  | 4.466 | 3.451 | 5.177  | 3.865 | 2.967 | 2.292 |
| 9         | Đoạn đường từ cuối phố Nguyễn Mậu Tài đến đường Lý Thánh Tông  | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 10        | Đường Bát Tràng:<br>(Từ Ngã ba giao cắt với đường cống Bắc Hưng Hải-Hưng Yên đến cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường làng Giang Cao) | 21.760    | 13.500 | 10.710 | 9.710  | 7.531                       | 5.622  | 4.125 | 3.188 | 4.782  | 2.213 | 1.425 | 995   |
| 11        | Đường Chính Trung  | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 12        | Đường Cổ Bi  | 56.028    | 35.858 | 30.030 | 26.034 | 15.676                      | 11.287 | 9.510 | 8.193 | 9.953  | 7.166 | 6.318 | 5.443 |
| 13        | Đường Cửu Việt   | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 14        | Đường Đa Tốn (đoạn từ dốc đê Đa Tốn đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Động)   | 27.420    | 19.680 | 16.080 | 14.760 | 9.464                       | 7.065  | 5.184 | 4.439 | 5.322  | 4.287 | 3.572 | 2.977 |
| 15        | Đường Đặng Công Chất   | 56.028    | 35.858 | 30.030 | 26.034 | 15.676                      | 11.287 | 9.510 | 8.193 | 9.953  | 7.166 | 6.318 | 5.443 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 16 | Đường Đào Xuyên:<br>(Từ ngã ba giao cắt đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - quốc lộ 5B đến ngã ba giao cắt đường Đa Tốn tại chợ Bún)  | 27.420    | 19.680 | 16.080 | 14.760 | 9.464                       | 7.065  | 5.184 | 4.439 | 5.322  | 4.287 | 3.572 | 2.977 |
| 17 | Đường đê Sông Hồng:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn đường ngoài đê  | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| -  | - Đoạn Đường trong đê (điểm đầu giao cắt với đường gom cầu Thanh Trì đến ngõ 10 (Ngõ cửa khẩu Hữu Nghị))   | 43.900    | 29.390 | 25.920 | 21.600 | 12.541                      | 9.250  | 7.842 | 6.789 | 8.918  | 6.577 | 5.835 | 5.052 |
| 18 | Đường Đình Xuyên   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | + Đoạn từ ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (QL1A cũ) đến ngõ 15 đường Đình Xuyên   | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| -  | + Đoạn từ ngõ 15 đường Đình Xuyên đến đường Dương Hà   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 19 | Đường Đoàn Quang Dung: Từ đầu đường đến cuối đường   | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 20 | Đường Dương Hà (Từ Đình Xuyên cũ qua trạm y tế đến Đê sông Đuống)  | 23.530    | 16.960 | 13.840 | 12.720 | 8.154                       | 6.087  | 4.466 | 3.451 | 5.177  | 3.865 | 2.967 | 2.292 |
| 21 | Đường Dương Quang (từ mương nước giáp Phú Thị cũ đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ)   | 30.510    | 21.050 | 17.030 | 15.600 | 7.698                       | 7.251  | 5.487 | 4.572 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 22 | Đường Dương Xá   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 23 | Đường Gia Cốc:<br>(Từ ngã ba giao cắt đường Kiều Kỵ tại Trường mầm non Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nội khu đô thị Ecopark và Vinhomes Ocean Park tại thôn Xuân Thụy) | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 24 | Đường Giang Cao:<br>(Từ dốc đê vào làng Giang Cao đến hết địa phận đường làng Giang Cao, tiếp giáp đường làng Bát Tràng)   | 21.760    | 13.500 | 10.710 | 9.710  | 7.531                       | 5.622  | 4.125 | 3.188 | 4.782  | 2.213 | 1.425 | 995   |
| 25 | Đường Giáp Hải:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -  | + Đoạn giao cắt đường gom Cầu Thanh Trì đến Ngã tư đường Lý Thánh Tông   | 45.160    | 30.720 | 24.890 | 22.680 | 10.109                      | 9.730  | 7.214  | 6.380 | 5.530  | 5.322 | 4.128 | 3.652 |
| -  | + Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Lý Thánh Tông đến vòng xoay Ecopark  | 37.670    | 26.030 | 21.100 | 19.290 | 10.056                      | 9.014  | 6.595  | 5.486 | 5.501  | 4.931 | 3.775 | 3.140 |
| 26 | Đường Kiều Kỳ  | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145  | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 27 | Đường Kim Lan: Cho đoạn từ cổng làng gồm Kim Lan đến ngã tư giao cắt đường 179 (đường liên xã Văn Đức - Kim Lan cũ)                          | 14.480    | 8.990  | 7.150  | 6.460  | 4.978                       | 3.816  | 2.787  | 2.323 | 3.161  | 2.423 | 1.852 | 1.543 |
| 28 | Đường Lê Chí (Từ ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ (tại cổng Doanh) đến ngã ba giao chân đê hữu Đuống tại thôn Chi Đông)           | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043  | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |
| 29 | Đường Lý Thánh Tông  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn ngã tư giao với đường Giáp Hải đến đoạn đầu giao với đường đê Sông Hồng   | 61.820    | 39.410 | 33.030 | 28.620 | 17.242                      | 12.416 | 10.460 | 9.012 | 10.947   | 8.297 | 6.950 | 6.257 |
| -  | - Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận đến đường Hà Nội - Hải Phòng   | 69.960    | 48.330 | 38.490 | 35.250 | 19.502                      | 12.090 | 6.918  | 5.824 | 12.059   | 7.476 | 4.476 | 3.768 |
| -  | - Đoạn từ ngã tư giao đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến ngã tư giao đường Giáp Hải  | 58.540    | 37.520 | 29.520 | 26.750 | 16.096                      | 10.705 | 9.032  | 8.129 | 9.953  | 8.192 | 6.720 | 6.048 |
| 30 | Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phú Đồng đến dốc Lội):   |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn đường ngoài đê  | 28.450    | 20.440 | 16.710 | 15.340 | 9.841                       | 7.346  | 5.390  | 4.165 | 5.609  | 4.247 | 3.539 | 2.949 |
| -  | - Đoạn đường trong đê  | 32.520    | 22.450 | 18.210 | 16.610 | 8.916                       | 6.242  | 4.162  | 3.329 | 6.340  | 4.439 | 3.097 | 2.477 |
| 31 | Đường Ngô Xuân Quảng   | 76.360    | 45.070 | 34.930 | 31.330 | 21.248                      | 12.747 | 7.272  | 6.446 | 13.138   | 7.882 | 4.705 | 4.170 |
| 32 | Đường Nguyễn Huy Nhuận (từ Nguyễn Đức Thuận đến Trung Tâm Đăng Kiểm Xe Cơ Giới Số 29-02V)  | 58.540    | 37.520 | 29.520 | 26.750 | 16.096                      | 10.705 | 9.032  | 8.129 | 9.953  | 8.192 | 6.720 | 6.048 |
| 33 | Đường Nguyễn Huy Phan (Từ ngã ba giao cắt đường Ý Lan tại thôn Yên Bình, xã Gia Lâm đến ngã ba giao đường vành đai KĐT Đặng Xá, xã Thuận An) | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145  | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 34 | Đường Nguyễn Khiêm Ích:<br>(Từ ngã ba giao cắt Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 237 đến ngã ba vào dự án tòa nhà thấp tầng Hải Phát)  | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 35 | Đường Nguyễn Mậu Tài  | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 36 | Đường Nguyễn Quý Trĩ (Từ ngã tư giao cắt đường Kiều Kỵ tại chợ Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường gom quốc lộ 5B (tại Km3+982) và đường đi xã Bát Trảng)   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 37 | Đường Ninh Hiệp - Đình Xuyên  | 23.530    | 16.960 | 13.840 | 12.720 | 8.154                       | 6.087  | 4.466 | 3.451 | 5.177  | 3.865 | 2.967 | 2.292 |
| 38 | Đường Ninh Hiệp:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | - Đoạn từ Đốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cảnh Buồm Xanh   | 45.160    | 30.720 | 24.890 | 22.680 | 10.109                      | 9.730  | 7.214 | 6.380 | 5.530  | 5.322 | 4.128 | 3.652 |
| -  | - Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cảnh Buồm Xanh đến cuối đường   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 39 | Đường Phan Đăng Lưu: Từ đường Hà Huy Tập đến Xí nghiệp Gốm xây dựng Cầu đường, quốc lộ 3 cũ   | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| 40 | Đường Phú Đồng  | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043 | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |
| 41 | Đường Phú Thị (từ 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Thuận An)  | 27.420    | 19.680 | 16.080 | 14.760 | 9.464                       | 7.065  | 5.184 | 4.439 | 5.322  | 4.287 | 3.572 | 2.977 |
| 42 | Đường Thành Trung:<br>(Từ giao cắt ngã ba Ngõ Xuân Quảng tại ngõ 333 đến khu nhà ở thấp tầng Hải Phát)  | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |
| 43 | Đường Thiên Đức   | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| 44 | Đường Thuận An:<br>(Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND xã Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đầu giá CT2 Handico, tại khu 31 ha, xã Gia Lâm) | 66.510    | 39.200 | 30.320 | 27.190 | 18.065                      | 11.200 | 6.408 | 5.395 | 11.171   | 6.925 | 4.146 | 3.490 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 45 | Đường trong Học viện Nông nghiệp Việt Nam (nối từ đường Ngõ Xuân Quảng đến hết địa phận Học viện Nông nghiệp Việt Nam)  | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| 46 | Đường Trung Hưng (Từ ngã ba giao cắt đường Trung Mậu tại thôn 2, xã Phú Đồng, cạnh chùa Hưng Đô đến ngã ba giao cắt chân đê tả Đuống tại thôn 3, xã Phú Đồng)                               | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043 | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |
| 47 | Đường Trung Mậu (Quốc lộ 1B đến hết địa phận Hà Nội)  | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043 | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |
| 48 | Đường Trung Thành:<br>(Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Vàng, xã Gia Lâm đến ngã ba giao cắt tại khu Địa 1, thôn Vàng, xã Gia Lâm) | 56.028    | 35.858 | 30.030 | 26.034 | 15.676                      | 11.287 | 9.510 | 8.193 | 9.953  | 7.166 | 6.318 | 5.443 |
| 49 | Đường từ Học viện Nông nghiệp Việt Nam (Đoạn đầu từ đường Ngõ Xuân Quảng đến đoạn cuối là đường Lý Thánh Tông)  | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| 50 | Đường từ ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ đến ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ  | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043 | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |
| 51 | Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua TDP Kiên Thành đến đường Lý Thánh Tông   | 52.540    | 34.200 | 26.920 | 24.540 | 14.487                      | 9.125  | 5.136 | 4.597 | 8.958  | 5.643 | 3.324 | 2.974 |
| 52 | Đường Yên Thường: Từ đoạn giao cắt QL1A cũ (22 Dốc Lã) đến Dốc Vân giao cắt QL3   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 53 | Sen Hồ (Từ ngã ba giao đường 181 (đối diện Học viện Tòa án) đến ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ)  | 23.530    | 16.960 | 13.840 | 12.720 | 8.154                       | 6.087  | 4.466 | 3.451 | 5.177  | 3.865 | 2.967 | 2.292 |
| 54 | Tuyến đường Kim Lan - Văn Đức (Ngã tư giao cắt đường 179 với đường liên xã Văn Đức - Kim Lan đến hết địa phận thôn Trung Quan)  | 12.710    | 7.860  | 6.270  | 5.660  | 4.396                       | 3.370  | 2.461 | 2.052 | 2.791  | 2.140 | 1.636 | 1.363 |
| 55 | Tuyến đường Phú Đồng Cầu Trục (Từ đê tả Đuống đến hết địa phận thành phố Hà Nội)  | 16.340    | 11.160 | 8.030  | 7.330  | 5.436                       | 4.167  | 3.043 | 2.537 | 3.451  | 2.646 | 2.022 | 1.685 |

| TT        | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 56        | Tuyến đường từ cửa khẩu Hữu Nghị về Bát Trảng (ngõ 10) đến đường Giang Cao  | 21.760    | 13.500 | 10.710 | 9.710  | 7.531                       | 5.622  | 4.125 | 3.188 | 4.782  | 2.213 | 1.425 | 995   |
| 57        | Đoạn đường nối từ đường Đê sông Hồng (Đoạn Đường trong đê) đến hết địa phận cụm Công nghiệp Bát Trảng                     | 25.360    | 17.460 | 14.150 | 12.970 | 8.869                       | 6.208  | 4.140 | 3.312 | 5.629  | 4.202 | 3.225 | 2.492 |
| 58        | Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Kỳ đến hết địa phận Hà Nội   | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 59        | Đường Lê Xá (xã Bát Trảng): Đoạn từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông đến ngã ba giao đường vào thôn Lê Xá                  | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 60        | Đường Ngọc Động: Đoạn từ ngã ba giao đường Đa Tốn, đến ngã ba giao đường Xuân Thuỵ  | 27.420    | 19.680 | 16.080 | 14.760 | 9.464                       | 7.065  | 5.184 | 4.439 | 5.322  | 4.287 | 3.572 | 2.977 |
| 61        | Đường Xuân Thuỵ: Đoạn từ ngã ba giao đường vào thôn Lê Xá, đến ngã ba giao đường ven sông Bắc Hưng Hải tại thôn Xuân Thuỵ | 34.170    | 23.560 | 19.090 | 17.480 | 8.622                       | 8.121  | 6.145 | 5.121 | 5.474  | 5.156 | 4.082 | 3.402 |
| 62        | Đường Chủ Đồng Tử: Đoạn đường tiếp nối đường cao tốc Hà Nội-Hải Phòng (QL5B), đến ngã ba giao đường Lý Thánh Tông         | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 63        | Đường Tiên Dung: Đoạn đường từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông, đến đoạn tiếp nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (QL5B) | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 64        | Đường Lê Trần Cẩn: Đoạn từ ngã ba giao đường Lý Thánh Tông đến ngã ba giao đường ven sông Bắc Hưng Hải tại thôn Chu Xá    | 39.240    | 26.290 | 22.100 | 19.340 | 10.973                      | 8.230  | 6.963 | 6.044 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| <b>IV</b> | <b>Khu đô thị</b>   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 1         | Khu đô thị Trâu Quỳ   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng ≤ 30m  | 64.990    | 38.060 |        |        | 19.673                      | 20.925 |       |       | 14.100   | 9.677 |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng ≤ 22m  | 61.980    | 34.920 |        |        | 18.637                      | 18.144 |       |       | 13.935   | 9.406 |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng ≤ 19m  | 59.720    | 36.200 |        |        | 17.574                      | 17.496 |       |       | 13.437   | 9.232 |       |       |
| -         | Mặt cắt đường rộng ≤ 13,5m  | 56.770    | 35.050 |        |        | 17.107                      | 18.196 |       |       | 12.939   | 9.057 |       |       |

| TT | Tên đường phố            | Giá đất ở |        |     |     | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |     |     |
|----|--------------------------|-----------|--------|-----|-----|-----------------------------|--------|-----|-----|--|-------|-----|-----|
|    |                          | VT1       | VT2    | VT3 | VT4 | VT1                         | VT2    | VT3 | VT4 | VT1  | VT2   | VT3 | VT4 |
| 2  | Khu đô thị Đặng Xá       |           |        |     |     |                             |        |     |     |  |       |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 35m   | 69.300    | 39.800 |     |     | 20.938                      | 20.866 |     |     | 13.935   | 9.406 |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 22m   | 65.020    | 38.010 |     |     | 19.673                      | 20.925 |     |     | 14.100   | 9.677 |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 17,5m | 61.880    | 34.860 |     |     | 18.637                      | 17.885 |     |     | 13.935   | 9.406 |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 15m   | 54.940    | 34.400 |     |     | 17.326                      | 17.706 |     |     | 10.949   | 7.764 |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 13,5m | 50.180    | 32.430 |     |     | 16.454                      | 16.096 |     |     | 9.953  | 7.067 |     |     |
| -  | Mặt cắt đường rộng 11,5m | 44.750    | 29.280 |     |     | 14.774                      | 14.487 |     |     | 8.958  | 6.450 |     |     |

5

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 9**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Hoài Đức, Dương Hòa, Sơn Đồng, An Khánh  
(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT       | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------|--|-------|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| <b>I</b> | <b>Đường Quốc lộ</b>  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| 1        | Đường Quốc lộ 32:   |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -        | Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ giáp phường Xuân Phương đến ngã ba đường vào khu đô thị Kim Chung Di Trạch             | 64.674    | 40.057 | 29.631 | 26.726 | 19.316                      | 12.877 | 10.516 | 8.764 | 11.944   | 7.963 | 6.804 | 5.670 |
| -        | Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ ngã ba đường vào khu đô thị Kim Chung Di Trạch đến giáp khu đô thị Tân Tây Đô          | 63.071    | 39.735 | 29.430 | 26.646 | 19.316                      | 12.555 | 9.014  | 8.113 | 11.944   | 7.764 | 5.832 | 5.249 |
| -        | Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ Khu đô thị Tân Tây Đô đến hết địa phận hết địa phận xã Hoài Đức giáp với xã Đan Phượng | 51.725    | 34.104 | 25.524 | 23.826 | 14.751                      | 10.917 | 8.699  | 6.884 | 9.121  | 6.750 | 5.628 | 4.454 |
| -        | Đường quốc lộ 32 (Đường Vạn Xuân): Đoạn từ giáp xã Hoài Đức đến ngã ba Tượng đài  | 55.771    | 36.214 | 27.078 | 25.068 | 20.657                      | 12.808 | 7.326  | 6.169 | 12.773   | 7.920 | 4.740 | 3.992 |
| -        | Đường quốc lộ 32 (Đường Phùng): Đoạn từ Tượng đài đến hết thị trấn Phùng (trước sắp xếp) - (đường QL32 cũ)                        | 53.304    | 34.678 | 25.910 | 24.037 | 19.759                      | 12.251 | 7.007  | 5.901 | 12.218   | 7.576 | 4.533 | 3.818 |
| -        | Đường quốc lộ 32: Đoạn từ Tượng Đài đến hết thị trấn Phùng (trước sắp xếp) - (Đoạn QL32 mới)                                      | 48.468    | 31.967 | 24.540 | 22.353 | 17.963                      | 11.310 | 6.487  | 5.475 | 11.108   | 6.995 | 4.199 | 3.542 |
| -        | Đường quốc lộ 32: Đoạn từ giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp) đến giáp xã Hát Môn   | 38.638    | 24.734 | 19.337 | 17.567 | 9.390                       | 6.949  | 4.820  | 4.295 | 5.806  | 4.296 | 3.119 | 2.779 |
| 2        | Đường đại lộ Thăng Long:  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -        | Đường đại lộ Thăng Long: Đoạn từ ngã ba giao đường Hoàng Tùng đến ngã ba giao đường ĐH.05   | 61.923    | 38.338 | 28.344 | 25.524 | 18.476                      | 12.317 | 10.059 | 8.383 | 11.944   | 7.963 | 6.804 | 5.670 |
| -        | Đường đại lộ Thăng Long: Đoạn từ ngã ba giao đường ĐH.05 đến đề tá Đáy  | 50.308    | 32.604 | 24.977 | 23.164 | 10.393                      | 9.915  | 8.047  | 7.243 | 6.718  | 6.410 | 5.443 | 4.899 |

| TT        | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -         | Đường đại Lộ Thăng Long: Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy   | 40.222    | 27.426 | 17.419 | 16.001 | 8.160                       | 6.574  | 6.036 | 5.030 | 5.275  | 4.249 | 4.082 | 3.402 |
| <b>II</b> | <b>Đường tỉnh lộ</b>  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 3         | Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ):  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ Đê Tiên Tân đến giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp)  | 43.658    | 29.650 | 22.888 | 20.890 | 15.023                      | 10.064 | 5.241 | 4.557 | 9.290  | 6.224 | 3.391 | 2.948 |
| -         | Đường tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ giáp thị trấn Phùng (trước sắp xếp) đến giáp đê sông Hồng  | 30.384    | 20.927 | 16.382 | 14.957 | 6.018                       | 5.788  | 4.684 | 4.325 | 3.821  | 3.674 | 3.112 | 2.873 |
| -         | Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ): Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp xã Phúc Lộc  | 24.372    | 17.645 | 13.761 | 12.395 | 4.573                       | 4.376  | 3.563 | 3.304 | 2.903  | 2.779 | 2.368 | 2.196 |
| 4         | Đường tỉnh lộ 422:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | Đường tỉnh lộ 422 (đường Tân Lập): Đoạn từ Quốc lộ 32 đến nghĩa trang Tân Lập   | 35.176    | 23.950 | 18.836 | 16.988 | 10.059                      | 6.940  | 5.422 | 4.535 | 6.387  | 4.407 | 3.602 | 3.013 |
| -         | Đường tỉnh lộ 422: Đoạn từ nghĩa trang Tân Lập đến ngã ba giao cắt đê quai Liên Hà - Liên Trung, cạnh Nghĩa trang nhân dân Liên Hà  | 30.384    | 20.927 | 16.382 | 14.957 | 7.377                       | 6.898  | 5.556 | 5.114 | 4.684  | 4.379 | 3.691 | 3.398 |
| -         | Đường tỉnh lộ 422: Đoạn từ giáp xã Ô Diên đến Đường Triệu Túc   | 43.658    | 29.650 | 22.888 | 20.890 | 12.877                      | 8.628  | 4.808 | 4.206 | 7.963  | 5.335 | 3.110 | 2.722 |
| -         | Đường Triệu Túc (ĐT422): Đoạn qua xã Kim Chung (trước sắp xếp)  | 40.222    | 27.426 | 21.597 | 19.810 | 9.406                       | 6.960  | 5.548 | 4.389 | 5.972  | 4.419 | 3.686 | 2.916 |
| -         | Đường tỉnh lộ 422: Đường Triệu Túc: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ - Kim Thía - Sơn Đồng (ngã tư Sơn Đồng) đến đường 422 đoạn qua thị trấn Tràm Trôi (trước sắp xếp) | 28.940    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| -         | Đường tỉnh lộ 422: Đường Sơn Đồng: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao cắt với đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Dương Hòa                         | 28.940    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |

62

| TT         | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|------------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|            |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -          | Đường tỉnh lộ 422; Đường Quế Dương: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực 1 tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Dương Hòa đến ngã ba giao cắt đê Tả Dầy             | 22.823    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| -          | Đường tỉnh lộ 422; Đường Bồ Quân: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Dầy đến sông Dầy (ngã ba giao cắt tại cầu kênh Yên Sở bắc qua sông Dầy)  | 16.626    | 12.586 | 9.786  | 9.204  | 5.487                       | 4.169  | 2.599 | 2.225 | 3.484  | 2.647 | 1.727 | 1.478 |
| -          | Đường tỉnh lộ 422; Đoạn từ Sông Dầy đến giáp địa phận xã Quốc Oai  | 12.667    | 9.666  | 7.804  | 7.179  | 3.752                       | 2.700  | 2.127 | 1.995 | 2.382  | 1.714 | 1.413 | 1.326 |
| 5          | Đường tỉnh lộ 70 đoạn qua xã Sơn Đồng (đường Xuân Phương)  | 39.245    | 26.344 | 20.919 | 19.154 | 13.298                      | 8.909  | 7.106 | 6.483 | 9.432  | 6.509 | 5.087 | 4.471 |
| <b>III</b> | <b>Đường địa phương</b>  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 6          | Đường nối đoạn từ tỉnh lộ 422 đến cổng làng Giang Xá   | 31.967    | 22.084 | 17.201 | 15.757 | 8.853                       | 6.463  | 4.545 | 4.048 | 5.474  | 3.997 | 2.940 | 2.619 |
| 7          | Đường trục giao thông chính của làng Giang Xá: Đoạn từ cổng làng Giang Xá đến hết địa phận thị trấn Trầm Trối (trước sắp xếp)  | 22.154    | 15.659 | 12.093 | 11.101 | 6.943                       | 5.030  | 3.944 | 3.130 | 4.294  | 3.110 | 2.552 | 2.025 |
| 8          | Đường Hoàng Tùng: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long đến ngã tư giao cắt đường Chùa Tổng  | 48.056    | 31.658 | 24.342 | 22.095 | 14.109                      | 10.268 | 8.691 | 7.505 | 8.958  | 6.519 | 5.774 | 4.987 |
| 9          | Đường Chùa Tổng: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Lê Trọng Tấn (đối diện đường Hữu Hưng) đến ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực 8 (km 4+460, tỉnh lộ 423) (đường Thượng Ốc) | 31.658    | 22.442 | 17.642 | 16.189 | 7.141                       | 4.998  | 3.333 | 2.999 | 4.534  | 3.174 | 2.214 | 1.993 |
| 10         | Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ Cầu Khum đến cầu vượt An Khánh)  | 42.507    | 28.865 | 22.353 | 20.365 | 12.541                      | 9.250  | 7.842 | 6.789 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 11         | Đường An Khánh: Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến ngã ba giao cắt đường Chùa Tổng tại thôn Ngải Cầu, xã An Khánh   | 42.507    | 28.865 | 22.353 | 20.365 | 12.541                      | 9.250  | 7.842 | 6.789 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 12         | Đường Thượng Ốc: Đoạn từ cuối đường Chùa Tổng đến đê Tả Dầy  | 24.372    | 17.645 | 13.761 | 12.395 | 7.141                       | 4.999  | 3.333 | 2.999 | 4.534  | 3.174 | 2.214 | 1.993 |
| 13         | Đường ven đê Tả Dầy:   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -          | Đường ven đê Tả Dầy; Bến Bãi   | 32.933    | 24.289 | 19.409 | 17.642 | 5.988                       | 4.551  | 2.836 | 2.428 | 4.133  | 3.101 | 2.131 | 1.732 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -  | Đường ven đê Tà Dậy: Bên Đồng  | 36.217    | 26.779 | 21.356 | 19.667 | 6.394                       | 4.797  | 2.991 | 2.562 | 3.871  | 2.942 | 1.918 | 1.643 |
| 14 | Đường Phương Quan: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tà Dậy tại địa phận xã An Khánh  | 18.141    | 13.603 | 10.512 | 9.690  | 6.240                       | 4.743  | 2.964 | 2.540 | 3.960  | 3.012 | 1.969 | 1.688 |
| 15 | Đường Văn Canh: Đoạn từ ngã tư giao với đường vành đai 3,5 đến ngã tư giao đường 70 (ngã tư canh)  | 48.062    | 31.658 | 24.342 | 22.095 | 14.109                      | 10.268 | 8.691 | 7.505 | 8.958  | 6.519 | 5.774 | 4.987 |
| 16 | Đường Cầu Khum- Đường Văn Canh (Đoạn từ Cầu Khum đến nghĩa trang thôn Kim Hoàng và đoạn từ Đường 3.5 đến đường Văn Canh)   | 33.609    | 22.823 | 17.719 | 16.189 | 9.406                       | 6.960  | 5.548 | 4.389 | 5.972  | 4.420 | 3.686 | 2.916 |
| 17 | Đường Kim Thía: Đoạn từ ngã tư giao với đường Sơn Đồng đến ngã tư giao với đường vành đai 3,5  | 42.507    | 28.865 | 22.353 | 20.365 | 12.541                      | 9.250  | 7.842 | 6.789 | 7.963  | 5.872 | 5.210 | 4.510 |
| 18 | Đường liên xã đi qua xã La Phù (Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Chúa Tổng qua Đình La Phù đến giao với đường đê Tà Dậy)  | 33.609    | 22.823 | 17.719 | 16.189 | 8.230                       | 5.761  | 4.511 | 3.780 | 5.225  | 3.658 | 2.997 | 2.511 |
| 19 | Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo):  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo): Phía bên đồng  | 25.571    | 18.141 | 14.186 | 12.713 | 7.698                       | 5.542  | 4.311 | 3.593 | 4.977  | 3.583 | 2.916 | 2.430 |
| -  | Đường liên xã đi qua xã Đông La (Đoạn từ Ngã ba giao đường La Phù đến giáp địa phận xã Hưng Đạo): Phía bên bãi   | 23.215    | 16.833 | 12.878 | 11.805 | 7.057                       | 5.152  | 3.952 | 3.293 | 4.562  | 3.330 | 2.673 | 2.228 |
| 20 | Đường Nguyễn Viết Thứ: Đoạn từ Ngã tư Sơn Đồng đến ngã ba giao cắt đường gom chân đê Tà Dậy  | 31.157    | 21.523 | 16.781 | 15.461 | 7.947                       | 6.314  | 5.487 | 4.471 | 5.046  | 4.009 | 3.645 | 2.970 |
| 21 | Đường Lại Yên: Đoạn từ ngã tư giao nhau với đường Nguyễn Viết Thứ đến ngã ba Cầu Khum  | 24.467    | 17.719 | 13.761 | 12.395 | 7.141                       | 4.999  | 3.333 | 2.999 | 4.534  | 3.174 | 2.214 | 1.993 |
| 22 | Đường Tiền Lệ: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại ngã tư Phương Bảng, xã Song Phượng (trước sắp xếp) đến ngã ba giao cắt đê Tà Dậy tại thôn Tiền Lệ | 22.154    | 15.659 | 12.093 | 11.101 | 4.573                       | 3.520  | 2.195 | 2.093 | 2.903  | 2.236 | 1.458 | 1.391 |
| 23 | Đường Văn Canh - An Khánh (đoạn từ xã An Khánh (trước sắp xếp) đến giáp xã Văn Canh (trước sắp xếp))   | 31.157    | 21.523 | 16.781 | 15.461 | 7.947                       | 6.314  | 5.487 | 4.471 | 5.046  | 4.009 | 3.645 | 2.970 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 24 | Đường DH05:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường DH05: Đoạn từ giáp xã Đan Phượng đến đường Kè Sấu  | 22.823    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| -  | Đường DH05: Đường Kè Sấu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Quê Dương tại xã Cát Quế (trước sắp xếp) đến ngã tư giao cắt với đường liên xã Đức Thượng - Dương Liễu (trước sắp xếp) | 22.823    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| -  | Đường DH05: Đoạn từ đường kè sấu đến đường Đại lộ Thăng Long   | 22.823    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| 25 | Đường Đào Trục: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Việt Thử tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng (trước sắp xếp) đến Trường Tiểu học Sơn Đồng  | 22.823    | 16.423 | 12.713 | 11.622 | 6.681                       | 4.676  | 3.118 | 2.806 | 4.241  | 2.969 | 2.071 | 1.864 |
| 26 | Đường Lý Đàm Nghiễn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Triệu Túc đến đường vào xóm Hai Hiên thôn Cao Trung   | 24.289    | 12.667 | 11.268 | 10.188 | 8.161                       | 5.304  | 3.808 | 3.428 | 5.046  | 3.280 | 2.464 | 2.218 |
| 27 | Đường An Thái: Đoạn từ ngã ba giao đường Nguyễn Việt Thử tại thôn Chiêu đến ngã ba giao đường bờ trái sông Đan Hoài tại thôn Yên Thái  | 24.552    | 17.265 | 13.360 | 12.193 | 6.358                       | 5.051  | 4.389 | 3.577 | 4.037  | 3.207 | 2.916 | 2.376 |
| 28 | Đường Văn Cồn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại thôn Quyết Tiến, xã Văn Cồn (trước sắp xếp) đến ngã ba giao cắt đối diện trụ sở UBND xã Văn Cồn và Công an xã Văn Cồn | 22.749    | 15.679 | 11.947 | 10.978 | 5.712                       | 4.602  | 4.225 | 3.521 | 3.693  | 2.975 | 2.858 | 2.381 |
| 29 | Đường Tân Hội: Đoạn từ đầu đường đến cuối đường (Từ ngã ba bệnh viện đa khoa Đan Phượng đến ngã tư ngân hàng nông nghiệp)  | 43.658    | 29.650 | 22.888 | 20.665 | 15.023                      | 10.064 | 5.241 | 4.557 | 9.290  | 6.224 | 3.391 | 2.948 |
| 30 | Đường từ Ngã tư giao cắt với quốc lộ 32 tại sân vận động Đan Phượng đi cụm công nghiệp thị trấn Phùng  | 43.658    | 29.650 | 22.888 | 20.665 | 15.023                      | 10.064 | 5.241 | 4.557 | 9.290  | 6.224 | 3.391 | 2.948 |
| 31 | Đường Phùng Hưng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Phùng) đến đường Quốc lộ 32 cũ  | 36.483    | 24.032 | 18.836 | 17.066 | 8.972                       | 6.737  | 4.684 | 4.180 | 5.548  | 4.167 | 3.031 | 2.705 |
| 32 | Đường Phụng Tri: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến đường Quốc lộ 32 cũ  | 36.895    | 24.734 | 19.409 | 17.567 | 9.390                       | 6.949  | 4.820 | 4.295 | 5.806  | 4.296 | 3.119 | 2.778 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 33 | Đường Thụy Ứng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến ngã ba giao chân đê và Đáy   | 36.895    | 24.734 | 19.409 | 17.567 | 9.390                       | 6.949  | 4.820 | 4.295 | 5.806  | 4.296 | 3.119 | 2.778 |
| 34 | Đường Ô Diên: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại Km 21 (đường Vạn Xuân) đến cổng làng Trùng Dịch  | 43.658    | 29.650 | 22.888 | 20.665 | 15.023                      | 10.064 | 5.241 | 4.557 | 9.290  | 6.224 | 3.391 | 2.948 |
| 35 | Đường Song Phượng: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại km20 (đường Vạn Xuân) đến Nghĩa trang nhân dân thôn Thống Nhất  | 36.895    | 24.734 | 19.409 | 17.567 | 9.390                       | 6.949  | 4.820 | 4.295 | 5.806  | 4.296 | 3.119 | 2.778 |
| 36 | Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng):  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng): Đoạn đường trong đê  | 27.872    | 19.488 | 15.185 | 13.900 | 8.083                       | 5.658  | 4.431 | 3.712 | 5.748  | 4.024 | 3.297 | 2.762 |
| -  | Đường đê Sông Hồng: Đoạn từ giáp Thượng Cát đến ngã ba thôn Tổ (Đoạn đê quai Liên Hồng): Đoạn đường ngoài đê  | 25.286    | 17.719 | 13.761 | 12.395 | 7.348                       | 5.144  | 4.028 | 3.375 | 5.225  | 3.658 | 2.997 | 2.511 |
| 37 | Đường N12: Đoạn từ đường nối với đường quốc lộ 32 (đường Vạn Xuân) đến cầu Trùng Dịch xã Hạ Mỗ  | 36.895    | 24.734 | 19.409 | 17.567 | 7.377                       | 6.898  | 5.557 | 5.114 | 4.684  | 4.379 | 3.691 | 3.398 |
| 38 | Đường Văn Sơn: Đoạn từ ngã tư giao cắt tại điểm cuối phố Tân Hội (cạnh chùa Thượng Hội) đến ngã ba giao cắt đê quai Liên Hà - Liên Trung, cạnh Nghĩa trang nhân dân Liên Hà | 30.384    | 20.927 | 16.382 | 14.957 | 4.704                       | 4.523  | 3.676 | 3.403 | 3.041  | 2.924 | 2.487 | 2.302 |
| 39 | Đường Hồng Thái: Đoạn từ di tích miếu Xương Rỗng ngã ba thôn Tổ đến đoạn ngã ba giao cắt đường đê Tiên Tân và đê hữu Hồng tại thôn Tiên Tân                                 | 27.872    | 19.488 | 15.235 | 13.900 | 8.083                       | 5.658  | 4.431 | 3.712 | 5.748  | 4.024 | 3.297 | 2.762 |
| 40 | Đường giao thông liên xã Liên Trung (trước sắp xếp)   | 27.872    | 19.488 | 15.167 | 13.900 | 8.083                       | 5.658  | 4.431 | 3.712 | 5.225  | 3.658 | 2.997 | 2.511 |
| 41 | Đường giao thông liên xã Tân Lập (trước sắp xếp)  | 32.933    | 22.372 | 17.419 | 16.001 | 9.238                       | 6.836  | 5.449 | 4.311 | 5.972  | 4.420 | 3.686 | 2.916 |
| 42 | Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội (trước sắp xếp)   | 18.532    | 13.741 | 10.625 | 9.786  | 4.704                       | 4.523  | 3.676 | 3.403 | 3.041  | 2.924 | 2.487 | 2.302 |

| TT        | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 43        | Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Song Phượng (trước sắp xếp)                                      | 14.799    | 10.938 | 8.755  | 8.158  | 3.892                       | 3.678  | 3.000 | 2.786 | 2.516  | 2.378 | 2.030 | 1.885 |
| 44        | Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ (trước sắp xếp) | 12.825    | 9.631  | 7.720  | 7.132  | 3.380                       | 3.236  | 2.646 | 2.458 | 2.186  | 2.092 | 1.790 | 1.663 |
| 45        | Đường giao thông liên xã ngoài các đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu (trước sắp xếp)                                 | 9.104     | 7.166  | 5.752  | 5.349  | 2.611                       | 2.415  | 1.981 | 1.846 | 1.688  | 1.561 | 1.341 | 1.249 |
| 46        | Đường Ba Dâm Dạng: Đoạn từ ngã ba đê Tiên Tân tại di tích Quần Phường Trĩ đến ngã ba giao cắt đê Hữu Hồng                                   | 30.384    | 20.927 | 16.382 | 14.957 | 6.018                       | 5.788  | 4.684 | 4.325 | 3.821  | 3.674 | 3.112 | 2.873 |
| <b>IV</b> | <b>Khu đô thị</b>   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 1         | Khu đất sau huyện ủy: Mật cắt đường rộng 7,0m   | 35.176    | 23.950 |        |        | 10.059                      | 6.940  |       |       | 6.387  | 4.407 |       |       |
| 2         | Khu đô thị Đồng Ông (DIA): Mật cắt đường rộng 7,0m  | 35.176    | 23.950 |        |        | 10.059                      | 6.940  |       |       | 6.387  | 4.407 |       |       |
| 3         | Khu đô thị Tân Tây Đô: Mật cắt đường rộng 7,0m  | 35.176    | 23.950 |        |        | 10.059                      | 6.940  |       |       | 6.387  | 4.407 |       |       |
| 4         | Khu đô thị LIDECO:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 31,0m  | 66.276    | 41.062 |        |        | 20.925                      | 14.647 |       |       | 12.939   | 9.057 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 24,0m  | 63.007    | 39.735 |        |        | 19.003                      | 13.205 |       |       | 11.750   | 8.166 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 21,0m  | 60.663    | 38.187 |        |        | 17.417                      | 12.352 |       |       | 10.770   | 7.638 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 19,0m  | 55.746    | 36.214 |        |        | 16.096                      | 11.428 |       |       | 9.953  | 7.067 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 13,5m  | 49.347    | 32.604 |        |        | 14.252                      | 10.261 |       |       | 8.813  | 6.345 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 10,5m - 11,5m  | 43.658    | 29.650 |        |        | 12.667                      | 8.741  |       |       | 7.833  | 5.405 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 8,0m   | 39.414    | 26.343 |        |        | 11.402                      | 8.296  |       |       | 7.050  | 5.130 |       |       |
| 5         | Khu đô thị Văn Canh:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 30,0m  | 43.658    | 29.650 |        |        | 12.667                      | 8.741  |       |       | 7.833  | 5.405 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 21,5m  | 38.638    | 25.862 |        |        | 11.085                      | 7.648  |       |       | 6.854  | 4.729 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 17,5m  | 34.449    | 23.455 |        |        | 9.501                       | 6.554  |       |       | 5.875  | 4.053 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng 12,0m - 13,5m  | 31.967    | 22.084 |        |        | 8.853                       | 6.196  |       |       | 5.474  | 3.832 |       |       |
| -         | Mật cắt đường rộng <12,0m   | 26.779    | 18.735 |        |        | 7.525                       | 5.267  |       |       | 4.653  | 3.257 |       |       |

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 10**

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các xã: Đại Thanh, Thanh Trì, Ngọc Hồi, Nam Phù, Bình Minh, Tam Hưng, Thường Tín, Hồng Vân, Thanh Oai, Dân Hòa, Thượng Phúc, Chương Dương

(Kèm theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT       | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| <b>I</b> | <b>Quốc lộ</b>   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân).  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân). Phía đối diện đường tàu  | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912 | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| -        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì cũ (tại cầu Quán Gánh) đến giáp thị trấn Thường Tín (tại chùa Pháp Vân). Phía đi qua đường tàu  | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085 | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| 2        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21).                          |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21). Phía đi qua đường tàu    | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085 | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| -        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi) đến giáp xã Quất Động cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21). Phía đối diện đường tàu  | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714 | 5.762 | 4.270 | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| 3        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía)                        |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -        | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tía); Phía đi qua đường tàu | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |

| TT        | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -         | Quốc lộ 1A: Đoạn từ giáp xã Hà Hồi cũ (tại trung tâm đang kiểm xe cơ giới 2915D Km21) đến giáp huyện Phú Xuyên cũ (đến hết địa phận xã Chương Dương tại ga Chợ Tia); Phía đối diện đường tàu | 25.120    | 17.994 | 14.231 | 13.082 | 7.121                       | 5.727 | 4.590 | 4.225 | 4.608  | 3.705 | 3.070 | 2.826 |
| 4         | Quốc lộ 21B  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Quốc lộ 21B: Đoạn từ giáp phường Phú Lương đến cầu Thạch Bích  | 39.882    | 27.639 | 21.820 | 19.942 | 11.821                      | 8.866 | 7.463 | 6.477 | 8.740  | 6.206 | 5.594 | 4.807 |
| -         | Quốc lộ 21B: Đoạn từ cầu Thạch Bích đến ngã ba giao cắt với đường bệnh viện Thanh Oai  | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714 | 5.762 | 4.270 | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| -         | Quốc lộ 21B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường bệnh viện Thanh Oai đến ngã ba giao cắt với đường xóm Thông (xã Thanh Oai)  | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912 | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| -         | Quốc lộ 21B: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường xóm Thông (xã Thanh Oai) đến hết địa phận xã Dân Hoà  | 27.067    | 19.876 | 15.479 | 14.398 | 7.910                       | 5.968 | 4.759 | 3.744 | 5.119  | 3.861 | 3.005 | 2.504 |
| <b>II</b> | <b>Tỉnh lộ</b>   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 5         | Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Tam Hưng  | 23.354    | 17.282 | 13.479 | 12.530 | 6.217                       | 3.887 | 3.532 | 2.964 | 4.205  | 2.629 | 2.117 | 1.700 |
| 6         | Đường 427A   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -         | Đường 427A: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi đến hết xã Văn Tảo cũ (tại ngã ba giao cắt với đường liên xã Chương Dương - Thư Phú)               | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027 | 4.054 | 3.746 | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| -         | Đường 427A: Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân từ giáp xã Văn Tảo cũ (tại ngã ba giao cắt với đường liên xã Chương Dương - Thư Phú) đến hết xã Hồng Vân cũ.   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| -         | Đường 427A: Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín cũ (tại Khu công nghiệp Hà Bình Phương) đến ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi                               | 27.067    | 19.876 | 15.479 | 14.398 | 7.910                       | 5.968 | 4.759 | 3.744 | 5.119  | 3.861 | 3.005 | 2.504 |
| 7         | Đường 427B: Đoạn từ cầu Thụy Ứng đến hết địa phận xã Thường Tín  | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219 | 4.214 | 3.900 | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |

| TT         | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|------------|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|            |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 8          | Đường 429  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -          | Đường 429: Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường cũ (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh)                               | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| -          | Đường 429: Đoạn xã Tô Hiệu cũ (từ giáp Quốc lộ 1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên cũ)   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| -          | Đường 429: Đoạn xã Nghiêm Xuyên cũ từ đầu thôn Công Xuyên đến hết địa phận xã Thượng Phúc (tại cạnh trạm bơm Công Xuyên) | 14.687    | 11.521 | 9.184  | 8.578  | 4.712                       | 3.582 | 2.772 | 2.402 | 3.046  | 2.316 | 1.875 | 1.625 |
| -          | Đường 429: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đốc Mộc xã Dân Hoà  | 18.531    | 14.080 | 11.111 | 10.333 | 4.842                       | 3.110 | 2.888 | 2.431 | 3.216  | 2.066 | 1.670 | 1.346 |
| -          | Đường 429: Đoạn giáp đốc Mộc xã Dân Hoà đến hết địa phận xã Dân Hoà  | 14.687    | 11.521 | 9.184  | 8.578  | 4.712                       | 3.582 | 2.772 | 2.402 | 3.046  | 2.316 | 1.875 | 1.625 |
| <b>III</b> | <b>Đường địa phương</b>  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 9          | Đường Bích Hoà - Cao Viên  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -          | Đường Bích Hòa - Cao Viên: Đoạn từ Quốc lộ 21B đến hết Cụm Công nghiệp Bích Hoà  | 29.466    | 22.289 | 18.598 | 17.063 | 9.576                       | 7.278 | 5.376 | 4.704 | 6.810  | 5.176 | 4.000 | 3.500 |
| -          | Đường Bích Hòa - Cao Viên: Đoạn từ hết Cụm Công nghiệp Bích Hoà đến cầu Cao Viên   | 23.354    | 17.282 | 13.479 | 12.530 | 6.217                       | 3.887 | 3.532 | 2.964 | 4.205  | 2.629 | 2.117 | 1.700 |
| 10         | Đường Bích Hoà - Cự Khê  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -          | Đường Bích Hòa - Cự Khê: Đoạn từ Quốc lộ 21B đến giáp dự án đường vành đai 4   | 29.466    | 22.289 | 18.598 | 17.063 | 9.576                       | 7.278 | 5.376 | 4.704 | 6.810  | 5.176 | 4.000 | 3.500 |
| -          | Đường Bích Hòa - Cự Khê: Đoạn từ giáp dự án đường vành đai 4 đến đê Sông Nhuệ  | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742 | 4.403 | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 11         | Đường Cao Viên đi Thanh Cao: Đoạn từ chợ Bộ đến cổng xóm Làng  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 12         | Đường Cienco   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -          | Đường Cienco: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường dẫn vào khu đô thị Thanh Hà Cienco đến hết địa phận xã Bình Minh         | 39.882    | 27.639 | 21.820 | 19.942 | 11.821                      | 8.866 | 7.463 | 6.477 | 8.740  | 6.206 | 5.594 | 4.807 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -  | Đường Cienco: Đoạn từ hết địa phận xã Bình Minh đến hết địa phận xã Dân Hoà   | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912  | 5.534  | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| 13 | Đường Cổ Diển   |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Cổ Diển: Đoạn từ ngã ba giao cắt Ngọc Hồi đi qua Trung tâm Thể dục thể thao huyện đến ngã tư giao cắt với đường Vũ Lăng                                       | 64.557    | 40.039 | 32.582 | 28.706 | 18.162                      | 12.260 | 9.929  | 8.815 | 12.902   | 8.709 | 7.380 | 6.553 |
| -  | Đường Cổ Diển: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Vũ Lăng đến xóm Kho làng Cổ Diển A   | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 14.515                      | 10.451 | 8.806  | 7.586 | 9.216  | 6.636 | 5.850 | 5.040 |
| 14 | Đường Đại Hưng: Đoạn từ ngã ba giao cắt cạnh chùa Lạc Thị đến hết địa phận xã Ngọc Hồi  | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912  | 5.534  | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| 15 | Đường Đại Thanh: Đoạn từ giao cắt với đường Phan Trọng Tuệ đến hết địa phận xã Đại Thanh  | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 17.903                      | 12.607 | 10.513 | 9.023 | 11.070   | 7.795 | 6.802 | 5.838 |
| 16 | Đường Địa Muối  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Địa Muối: Đoạn qua xã Thanh Oai   | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| -  | Đường Địa Muối: Đoạn giáp địa phận xã Thanh Oai đến giáp tỉnh lộ 427  | 18.531    | 14.080 | 11.111 | 10.333 | 4.842                       | 3.110  | 2.888  | 2.431 | 3.216  | 2.066 | 1.670 | 1.346 |
| -  | Đường Địa Muối: Đoạn từ tỉnh lộ 427 đến giáp đường Cienco   | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114  | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| 17 | Đường Đoàn Tuệ: Đoạn từ ngã tư giao đường Dương Trục Nguyễn và Lý Tử Tấn tại trụ sở Trung tâm Bảo hiểm xã hội Thương Tín, đến ngã ba giao đường đi đi tích chùa Đậu | 26.127    | 19.005 | 14.970 | 13.809 | 7.128                       | 5.600  | 3.422  | 2.737 | 4.608  | 3.620 | 2.315 | 1.851 |
| 18 | Đường dọc phía hữu sông Nhuệ thuộc địa phận xã Hữu Hòa cũ   | 26.127    | 19.005 | 14.970 | 13.809 | 7.128                       | 5.600  | 3.422  | 2.737 | 4.608  | 3.620 | 2.315 | 1.851 |
| 19 | Đường Đồng Mỹ: Đoạn từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đồng Mỹ  | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114  | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| 20 | Đường Đồng Mỹ - Vạn Phúc: Đoạn từ hết đường Đồng Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng   | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114  | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 21 | Đường Dương Chính: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Lý Tử Tấn tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín cũ đến ngã ba giao cắt đường quy hoạch dự án đường Danh Hương giai đoạn 3 | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027  | 4.054 | 3.746 | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| 22 | Đường Dương Trục Nguyễn  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Dương Trục Nguyễn: Đoạn từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh cạnh Trường THPT Thường Tín đến nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Phú cũ  | 27.067    | 19.876 | 15.479 | 14.398 | 7.910                       | 5.968  | 4.759 | 3.744 | 5.119  | 3.861 | 3.005 | 2.504 |
| -  | Đường Dương Trục Nguyễn: Đoạn từ nghĩa trang liệt sĩ xã Văn Phú đến hết xã Văn Phú cũ (hết cầu Thụy Ứng)   | 25.120    | 17.994 | 14.231 | 13.082 | 7.121                       | 5.727  | 4.590 | 4.225 | 4.608  | 3.705 | 3.070 | 2.826 |
| 23 | Đường gom chân đê Sông Hồng  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường gom chân đê Sông Hồng: Đoạn từ bắt đầu địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Thanh Trì   | 42.931    | 28.566 | 23.925 | 21.075 | 12.996                      | 8.706  | 7.139 | 6.180 | 8.408  | 5.633 | 4.829 | 4.180 |
| -  | Đường gom chân đê Sông Hồng: Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Nam Phú   | 29.466    | 22.289 | 18.598 | 17.063 | 9.576                       | 7.278  | 5.376 | 4.704 | 6.810  | 5.176 | 4.000 | 3.500 |
| 24 | Đường gom chân Quốc lộ 1B  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường gom chân Quốc lộ 1B: Đoạn từ bắt đầu địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Thanh Trì   | 64.557    | 40.039 | 32.582 | 28.706 | 18.162                      | 12.260 | 9.929 | 8.815 | 12.902   | 8.709 | 7.380 | 6.553 |
| -  | Đường gom chân Quốc lộ 1B: Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Trì đến hết địa phận xã Nam Phú   | 29.466    | 22.289 | 18.598 | 17.063 | 9.576                       | 7.278  | 5.376 | 4.704 | 6.810  | 5.176 | 4.000 | 3.500 |
| 25 | Đường Hồng Dương - Liên Châu   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội  | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| -  | Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội đến nghĩa trang Từ Châu   | 14.687    | 11.521 | 9.184  | 8.578  | 4.712                       | 3.582  | 2.772 | 2.402 | 3.046  | 2.316 | 1.875 | 1.625 |
| 26 | Đường Hùng Nguyễn - Trần Lư  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Hùng Nguyễn - Trần Lư: Đoạn từ giáp chùa Pháp Vân đến giáp xã Hà Hồi cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi); Phía đi qua đường tàu                                       | 30.727    | 21.439 | 16.546 | 15.231 | 8.935                       | 6.524  | 4.563 | 4.066 | 5.781  | 4.220 | 3.052 | 2.720 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| -  | Đường Hùng Nguyên - Trần Lư: Đoạn từ giáp chùa Pháp Vân đến giáp xã Hà Hồi cũ (tại ngã ba nghĩa trang giáo xứ Hà Hồi); Phía đối diện đường tàu     | 42.931    | 28.566 | 23.925 | 21.075 | 12.996                      | 8.706 | 7.139 | 6.180 | 8.408  | 5.633 | 4.829 | 4.180 |
| 27 | Đường Kim Bài - Đỗ Động  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nghĩa trang Cầu Đình đến ngã ba giao cắt với đường dẫn qua nghĩa trang Bãi Dưới | 14.244    | 11.165 | 8.766  | 8.194  | 3.657                       | 2.410 | 2.238 | 1.892 | 2.474  | 1.631 | 1.324 | 1.069 |
| -  | Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường dẫn qua nghĩa trang Bãi Dưới đến quân Cháo, thôn Động Giã, xã Đỗ Động                   | 11.427    | 9.030  | 7.185  | 6.687  | 2.927                       | 1.954 | 1.814 | 1.536 | 1.979  | 1.322 | 1.075 | 869   |
| 28 | Đường Lê Công Hành: Đoạn từ ngã ba giao phố Thượng Phúc đến ngã ba giao đường đi di tích chùa Đậu  | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027 | 4.054 | 3.746 | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| 29 | Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường dẫn vào trường mầm non Tân Ước, qua nghĩa trang Cầu Đình đến cầu Từ Châu              | 14.244    | 11.165 | 8.766  | 8.194  | 3.657                       | 2.410 | 2.238 | 1.892 | 2.474  | 1.631 | 1.324 | 1.069 |
| 30 | Đường Liên Ninh - Đại Áng: Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường Đại Hưng   | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912 | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| 31 | Đường liên thôn Nhân Hòa- Thượng Phúc- Siêu Quần: Đoạn từ cổng làng Nhân Hòa đến cổng 6 của  | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714 | 5.762 | 4.270 | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| 32 | Đường liên xã Đại Áng - Tá Thanh Oai: Đoạn qua xã Đại Áng cũ   | 16.242    | 12.343 | 10.321 | 9.434  | 5.267                       | 4.003 | 2.957 | 2.587 | 3.405  | 2.588 | 2.000 | 1.750 |
| 33 | Đường liên xã Quất Động - Chương Dương: Đoạn từ Quốc lộ 1A qua trường TH Quất Động đến giáp xã Chương Dương  | 19.649    | 14.721 | 11.601 | 10.813 | 5.242                       | 3.322 | 2.982 | 2.511 | 3.545  | 2.247 | 1.813 | 1.458 |
| 34 | Đường liên xã Thăng Lợi - Dũng Tiến: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m  | 14.687    | 11.521 | 9.184  | 8.578  | 4.712                       | 3.582 | 2.772 | 2.402 | 3.046  | 2.316 | 1.875 | 1.625 |
| 35 | Đường liên xã Văn Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427B xã Văn Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì (cũ)                 | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085 | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 36 | Đường Lý Tử Tấn: Đoạn từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín (cũ) đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình (cũ) cạnh Trạm điện 550kv | 26.127    | 19.005 | 14.970 | 13.809 | 7.128                       | 5.600  | 3.422  | 2.737  | 4.608  | 3.620 | 2.315 | 1.851 |
| 37 | Đường Ngô Hoàn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Thượng Phúc (cạnh Kho bạc Nhà nước huyện Thường Tín cũ) đến ngã ba giao đường Nguyễn Vĩnh Tích            | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027  | 4.054  | 3.746  | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| 38 | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17: Phía đi qua đường tàu                              | 50.624    | 32.626 | 26.446 | 23.877 | 13.414                      | 9.762  | 8.263  | 7.137  | 8.294  | 6.036 | 5.346 | 4.618 |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ đường Cổ Diễn giao cắt đường Ngọc Hồi đến lối vào khu tập thể trung đoàn 17: Phía đối diện đường tàu                            | 67.905    | 41.345 | 32.732 | 29.567 | 17.903                      | 12.607 | 10.513 | 9.023  | 11.070   | 7.795 | 6.802 | 5.838 |
| 39 | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn  |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn: Phía đi qua đường tàu   | 67.905    | 41.345 | 32.732 | 29.567 | 17.903                      | 12.607 | 10.513 | 9.023  | 11.070   | 7.795 | 6.802 | 5.838 |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ cầu qua sông Tô Lịch đến ngã ba giao cắt với đường Cổ Diễn: Phía đối diện đường tàu   | 90.652    | 51.860 | 40.573 | 36.173 | 23.870                      | 15.218 | 12.253 | 10.861 | 14.760   | 9.410 | 7.928 | 7.027 |
| 40 | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi  |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi: Phía đi qua đường tàu   | 48.187    | 31.632 | 25.395 | 23.246 | 9.614                       | 6.346  | 5.025  | 4.577  | 5.945  | 3.923 | 3.251 | 2.960 |
| -  | Đường Ngọc Hồi: Đoạn từ lối vào khu tập thể trung đoàn 17 đến Cầu Ngọc Hồi: Phía đối diện đường tàu   | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 14.515                      | 10.451 | 8.806  | 7.586  | 9.216  | 6.636 | 5.850 | 5.040 |
| 41 | Đường Ngũ Hiệp: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến cầu Om  | 37.992    | 25.848 | 20.866 | 19.130 | 7.630                       | 6.136  | 4.943  | 4.550  | 4.723  | 3.798 | 3.201 | 2.947 |
| 42 | Đường Nguyễn Bặc: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến ngã tư giao cắt Nguyễn Bô (tại cầu Từ Hiệp)   | 72.823    | 45.102 | 37.343 | 32.421 | 20.886                      | 14.099 | 11.418 | 10.137 | 12.915   | 8.718 | 7.387 | 6.559 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 43 | Đường Nguyễn Bô: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại cầu Văn Điển đến ngã ba tiếp giáp đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại bệnh viện Nội tiết Trung ương | 79.118    | 45.867 | 35.998 | 32.398 | 20.886                      | 14.099 | 11.418 | 10.137 | 12.915   | 8.718 | 7.387 | 6.559 |
| 44 | Đường Nguyễn Phi Khanh   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Nguyễn Phi Khanh: Đoạn từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427 (đối diện đình, chùa Phúc Lâm thị trấn Thường Tín cũ) đến cổng UBND xã Thường Tín                        | 30.727    | 21.439 | 16.546 | 15.231 | 8.935                       | 6.524  | 4.563  | 4.066  | 5.781  | 4.220 | 3.052 | 2.720 |
| -  | Đường Nguyễn Phi Khanh: Đoạn từ cổng UBND xã Thường Tín đến ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà (Tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín cũ)                                | 25.120    | 17.994 | 14.231 | 13.082 | 7.121                       | 5.727  | 4.590  | 4.225  | 4.608  | 3.705 | 3.070 | 2.826 |
| 45 | Đường Nguyễn Quốc Trinh: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Đại Hưng đến ngã ba giao cắt với đường Đại Thanh  | 23.354    | 17.282 | 13.479 | 12.530 | 5.267                       | 4.003  | 2.957  | 2.587  | 3.405  | 2.588 | 2.000 | 1.750 |
| 46 | Đường Nguyễn Vĩnh Tích: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngô Hoan đến ngã ba lồi vào khu dân cư thôn Văn Trai, xã Văn Phú cũ  | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027  | 4.054  | 3.746  | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| 47 | Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Vân)  | 16.242    | 12.343 | 10.321 | 9.434  | 5.267                       | 4.003  | 2.957  | 2.587  | 3.405  | 2.588 | 2.000 | 1.750 |
| -  | Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn xã Khánh Hà, Hòa Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hòa Bình)  | 11.003    | 8.666  | 6.894  | 6.379  | 2.801                       | 1.870  | 1.736  | 1.470  | 1.897  | 1.267 | 1.030 | 953   |
| -  | Đường Nhị Khê - Khánh Hà - Hòa Bình - 427B: Đoạn Hòa Bình - 427B (từ giáp UBND xã Hòa Bình đến giáp đường 427B)  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 48 | Đường nối đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ (xã Dân Hoà)  | 23.354    | 17.282 | 13.479 | 12.530 | 6.217                       | 3.887  | 3.532  | 2.964  | 4.205  | 2.629 | 2.117 | 1.700 |
| 49 | Đường nối đoạn từ đê sông Đáy đến ngã ba thôn Hoạch An (xã Thanh Oai)  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 50 | Đường nối đoạn từ giáp đường Cienco đến đường dẫn qua đình làng Văn Quán   | 18.531    | 14.080 | 11.111 | 10.333 | 4.842                       | 3.110  | 2.888  | 2.431  | 3.216  | 2.066 | 1.670 | 1.346 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 51 | Đường nối đoạn từ giáp đường Vác – Thanh Vân qua Nhà văn hóa thôn Trung Hòa đến hết Thùng Lò Gạch, thôn Hoàng Văn Thụ | 14.244    | 11.165 | 8.766  | 8.194  | 3.657                       | 2.410  | 2.238  | 1.892  | 2.474  | 1.631 | 1.324 | 1.069 |
| 52 | Đường nối đoạn từ giáp ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị                             | 14.244    | 11.165 | 8.766  | 8.194  | 3.657                       | 2.410  | 2.238  | 1.892  | 2.474  | 1.631 | 1.324 | 1.069 |
| 53 | Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B (cổng làng Chuông) đến đê sông Đáy (xã Thanh Oai)                                  | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219  | 4.214  | 3.900  | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| 54 | Đường Vác - Thanh Vân: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp tỉnh lộ 427 (Qua địa phận các xã: Dân Hoà, Tam Hưng)         | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114  | 3.797  | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 1.346 |
| 55 | Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp trường THCS Thanh Mai (xã Thanh Oai)                                      | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219  | 4.214  | 3.900  | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| 56 | Đường nối đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến hết Đình Thượng Thanh (xã Bình Minh)   | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219  | 4.214  | 3.900  | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| 57 | Đường nối đoạn từ giáp tỉnh lộ 427 qua giếng nhà văn hóa thôn Lê Dương, đường số 1 đến đường Địa Muối (xã Tam Hưng)   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 58 | Đường nối đoạn từ giáp trường THCS Thanh Mai đến đê sông Đáy  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 59 | Đường nối từ giáp Đình Thượng Thanh đến đê sông Đáy (xã Bình Minh)  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 60 | Đường nối từ giáp QL21B qua đình Minh Kha đến đường trục phía Nam Hà Nội  | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650  | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 61 | Đường nối từ Quốc lộ 21B qua cầu Kim Thư đến đê Tả Đáy  | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219  | 4.214  | 3.900  | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| 62 | Đường Phan Trọng Tuệ  |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến Công ty Điện lực Thanh Trì                                      | 64.557    | 40.039 | 32.582 | 28.706 | 21.867                      | 14.761 | 11.954 | 10.613 | 13.767   | 9.293 | 7.899 | 6.992 |
| -  | Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ Công ty Điện lực Thanh Trì đến cổng chính Công ty phân lân Văn Điển                     | 37.992    | 25.848 | 20.866 | 19.130 | 7.630                       | 6.136  | 4.943  | 4.550  | 4.723  | 3.798 | 3.201 | 2.947 |
| -  | Đường Phan Trọng Tuệ: Đoạn từ cổng chính Công ty phân lân Văn Điển đến hết địa phận xã Đại Thanh                      | 59.530    | 36.780 | 30.651 | 26.546 | 21.867                      | 14.761 | 11.954 | 10.613 | 13.767   | 9.293 | 7.899 | 6.992 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 63 | Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh: Phía đối diện đường tàu   | 50.624    | 32.626 | 26.446 | 23.877 | 13.414                      | 9.762  | 8.263 | 7.137 | 8.294  | 6.036 | 5.346 | 4.618 |
| -  | Đường Phương Dung: Đoạn từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi đến Cầu Quán Gánh: Phía đi qua đường tàu   | 39.882    | 27.639 | 21.820 | 19.942 | 11.821                      | 8.866  | 7.463 | 6.477 | 8.740  | 6.206 | 5.594 | 4.807 |
| 64 | Đường Phương Nhị: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Phương Dung qua chợ Liên Ninh đến ngã ba giao hầm chui đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ                        | 37.992    | 25.848 | 20.866 | 19.130 | 7.630                       | 6.136  | 4.943 | 4.550 | 4.723  | 3.798 | 3.201 | 2.947 |
| 65 | Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B   | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| -  | Đường qua các xã Thăng Lợi - Lê Lợi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng   | 16.242    | 12.343 | 10.321 | 9.434  | 5.267                       | 4.003  | 2.957 | 2.587 | 3.405  | 2.588 | 2.000 | 1.750 |
| 66 | Đường Quán Gánh - Ninh Sở  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Quán Gánh - Ninh Sở: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B   | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219  | 4.214 | 3.900 | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| -  | Đường Quán Gánh - Ninh Sở: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 67 | Đường Quang Lai: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cổ Diềm đến ngã ba giao cắt đường liên xã   | 61.715    | 38.515 | 30.649 | 27.705 | 16.411                      | 11.892 | 9.240 | 7.392 | 10.240   | 7.680 | 6.250 | 5.000 |
| 68 | Đường Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ: Đoạn từ cổng ba cửa đến giáp đường Đông Mỹ   | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912  | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| 69 | Đường Tả Thanh Oai: Đoạn từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp đường rẽ vào thôn Siêu Quần   | 42.931    | 28.566 | 23.925 | 21.075 | 12.996                      | 8.706  | 7.139 | 6.180 | 8.408  | 5.633 | 4.829 | 4.180 |
| 70 | Đường Tam Hiệp: Đoạn từ ngã ba giao đường Phan Trọng Tuệ tại điểm đối diện cổng chính nghĩa trang Văn Điển đến ngã ba giao đường Yên Ngưu tại xóm 7B thôn Yên Ngưu | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 14.515                      | 10.451 | 8.806 | 7.586 | 9.216  | 6.636 | 5.850 | 5.040 |

| TT | Tên đường phố  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 71 | Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng:  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn từ giáp tỉnh lộ 427 đến ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| -  | Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường trục phía Nam Hà Nội đến thôn Quảng Minh, xã Tam Hưng  | 14.244    | 11.165 | 8.766  | 8.194  | 3.657                       | 2.410 | 2.238 | 1.892 | 2.474  | 1.631 | 1.324 | 1.069 |
| 72 | Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ đình Thượng Thanh đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào chùa Dấu thôn Dân Viên (xã Bình Minh)                              | 11.003    | 8.666  | 6.894  | 6.379  | 2.801                       | 1.870 | 1.736 | 1.470 | 1.897  | 1.267 | 1.030 | 953   |
| 73 | Đường Thượng Phúc: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyễn (đối diện Bưu điện huyện cũ) đến ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại cổng UBND xã Thường Tín | 30.727    | 21.439 | 16.546 | 15.231 | 8.935                       | 6.524 | 4.563 | 4.066 | 5.781  | 4.220 | 3.052 | 2.720 |
| 74 | Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống Nhất)  |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Tía - Dấp: Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Thống Nhất  | 22.328    | 16.935 | 13.147 | 12.363 | 6.359                       | 5.219 | 4.214 | 3.900 | 4.300  | 3.530 | 2.947 | 2.726 |
| -  | Đường Tía - Dấp: Đoạn từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 75 | Đường Trần Trọng Liêu: Đoạn từ ngã ba giao đường Trần Lư - Hùng Nguyễn đến giáp xã Văn Bình cũ (khu công nghiệp Hà Bình Phương)                                | 30.727    | 21.439 | 16.546 | 15.231 | 8.935                       | 6.524 | 4.563 | 4.066 | 5.781  | 4.220 | 3.052 | 2.720 |
| 76 | Đường trục phát triển kinh tế huyện (xã Thanh Oai)   |           |        |        |        |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường trục phát triển kinh tế huyện (xã Thanh Oai): Đoạn từ Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Oai  | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912 | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| -  | Đường trục kinh tế huyện (xã Thanh Oai): Đoạn từ hết địa phận xã Thanh Oai đến đường TL427   | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714 | 5.762 | 4.270 | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| 77 | Đường trục phát triển kinh tế làng nghề: Đoạn từ giáp TL427 đến hết xã Thanh Thủy (cũ)   | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260 | 3.428 | 3.165 | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 78 | Đường từ Cầu Hữu Hòa 2 đến Nhà Văn hóa xóm Cộng Hòa  | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714 | 5.762 | 4.270 | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| 79 | Đường từ Cầu Tổ đến Cầu Hữu Hòa 2  | 42.931    | 28.566 | 23.925 | 21.075 | 12.996                      | 8.706 | 7.139 | 6.180 | 8.408  | 5.633 | 4.829 | 4.180 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 80 | Đường từ chùa Tráng chạy dọc theo đê sông Nhuệ đến địa phận xã Bình Minh  | 19.649    | 14.721 | 11.601 | 10.813 | 5.242                       | 3.322  | 2.982  | 2.511  | 3.545  | 2.247 | 1.813 | 1.458 |
| 81 | Đường từ đê Sông Hồng qua nghĩa trang Yên Mỹ đến cuối đường   | 31.632    | 22.189 | 17.570 | 16.251 | 9.851                       | 6.714  | 5.762  | 4.270  | 6.374  | 4.344 | 3.599 | 2.856 |
| 82 | Đường từ đình Văn Diển đến chùa Văn Diển  | 67.905    | 41.345 | 32.732 | 29.567 | 17.903                      | 12.607 | 10.513 | 9.023  | 11.070   | 7.795 | 6.802 | 5.838 |
| 83 | Đường từ đường Ngọc Hồi qua Ngân hàng Nông nghiệp, nhà văn hoá thôn Yên Ngưu đến hết chùa Yên Ngưu  | 61.715    | 38.515 | 30.649 | 27.705 | 16.411                      | 11.892 | 9.240  | 7.392  | 10.240   | 7.680 | 6.250 | 5.000 |
| 84 | Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua trường THPT Ngọc Hồi đến đường Ngũ Hiệp  | 37.992    | 25.848 | 20.866 | 19.130 | 7.630                       | 6.136  | 4.943  | 4.550  | 4.723  | 3.798 | 3.201 | 2.947 |
| 85 | Đường Từ Giấy: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Nguyễn Du đến ngã ba giao cắt giáp Trường Cao đẳng Truyền hình | 21.540    | 15.704 | 12.244 | 11.319 | 6.397                       | 5.027  | 4.054  | 3.746  | 4.250  | 3.340 | 2.784 | 2.573 |
| 86 | Đường từ hết chùa Yên Ngưu đến giáp vườn hoa Huỳnh Cung   | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 14.515                      | 10.451 | 8.806  | 7.586  | 9.216  | 6.636 | 5.850 | 5.040 |
| 87 | Đường từ hết đường Tựu Liệt đến hết địa bàn huyện Thanh Trì (cũ)  | 50.624    | 32.626 | 26.446 | 23.877 | 13.414                      | 9.762  | 8.263  | 7.137  | 8.294  | 6.036 | 5.346 | 4.618 |
| 88 | Đường Từ Hiệp   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -  | Đường Từ Hiệp: Đoạn từ giáp đường Ngọc Hồi đến đình làng Văn Diển   | 79.118    | 45.867 | 35.998 | 32.398 | 20.886                      | 14.099 | 11.418 | 10.137 | 12.915   | 8.718 | 7.387 | 6.559 |
| -  | Đường Từ Hiệp: Đoạn từ đình làng Văn Diển đến giáp nghĩa trang Yên Mỹ   | 67.905    | 41.345 | 32.732 | 29.567 | 17.903                      | 12.607 | 10.513 | 9.023  | 11.070   | 7.795 | 6.802 | 5.838 |
| -  | Đường Từ Hiệp: Đoạn từ giáp nghĩa trang Yên Mỹ đến đê sông Hồng   | 25.120    | 17.994 | 14.231 | 13.082 | 7.121                       | 5.727  | 4.590  | 4.225  | 4.608  | 3.705 | 3.070 | 2.826 |
| 89 | Đường từ trường tiểu học Thanh Cao đến ngã tư đi vào trường THCS Thanh Mai  | 17.732    | 13.567 | 10.835 | 9.917  | 5.680                       | 4.260  | 3.428  | 3.165  | 3.756  | 2.818 | 2.344 | 2.164 |
| 90 | Đường từ ngã tư giao cắt với đường đê Sông Hồng qua nghĩa trang Yên Mỹ đến cuối đường đoạn qua nghĩa trang liệt sỹ Vạn Phúc                 | 14.687    | 11.521 | 9.184  | 8.578  | 4.712                       | 3.582  | 2.772  | 2.402  | 3.046  | 2.316 | 1.875 | 1.625 |

| TT | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|    |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 91 | Đường Lê Công Hành vào khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây   | 20.485    | 15.231 | 12.521 | 11.501 | 6.781                       | 5.085  | 4.114 | 3.797 | 4.305  | 3.229 | 2.733 | 2.523 |
| 92 | Đường từ đường Ngọc Hồi qua trạm y tế TT Văn Điển cũ đến đường Tú Hiệp  | 61.715    | 38.515 | 30.649 | 27.705 | 16.411                      | 11.892 | 9.240 | 7.392 | 10.240   | 7.680 | 6.250 | 5.000 |
| 93 | Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp đường 427B đến giáp đề Sông Nhuệ                                   | 12.729    | 9.849  | 7.834  | 7.185  | 3.496                       | 2.692  | 2.111 | 1.981 | 2.365  | 1.821 | 1.476 | 1.385 |
| -  | Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp đề Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong (cũ)                           | 10.095    | 7.995  | 6.315  | 5.890  | 2.201                       | 1.717  | 1.390 | 1.288 | 1.489  | 1.161 | 972   | 901   |
| -  | Đường Văn Phú - Tiền Phong - Nguyễn Trãi: Đoạn từ giáp cầu Xém đến UBND xã Thượng Phúc                                    | 8.256     | 6.603  | 5.240  | 4.883  | 1.813                       | 1.469  | 1.212 | 1.137 | 1.226  | 993   | 848   | 795   |
| 94 | Đường vào bệnh viện Thanh Oai   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường vào bệnh viện Thanh Oai: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến Bệnh viện Thanh Oai   | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403 | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| -  | Đường vào bệnh viện Thanh Oai: Đoạn từ bệnh viện Thanh Oai đến đầu đường rẽ đi thôn My Hạ                                 | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403 | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 95 | Đường vào khu tái định cư thôn Lạc Thị: Đoạn từ ngã ba giao cắt với đường Đại Hưng đến Máng đội 4, thôn Lạc Thị           | 16.242    | 12.343 | 10.321 | 9.434  | 5.267                       | 4.003  | 2.957 | 2.587 | 3.405  | 2.588 | 2.000 | 1.750 |
| 96 | Đường vào khu tái định cư thôn Ngọc Hồi: Đường liên xã cũ Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị đến Trạm bơm thôn Ngọc Hồi        | 29.466    | 22.289 | 18.598 | 17.063 | 9.576                       | 7.278  | 5.376 | 4.704 | 6.810  | 5.176 | 4.000 | 3.500 |
| 97 | Đường vào khu tái định cư thôn Tương Chúc: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngũ Hiệp đến hết khu tái định cư thôn Tương Chúc | 33.100    | 23.252 | 18.542 | 16.954 | 10.836                      | 7.912  | 5.534 | 4.971 | 8.216  | 5.834 | 5.258 | 4.519 |
| 98 | Đường vào thôn Cát Động:  |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| -  | Đường vào thôn Cát Động: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đề sông Đáy   | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403 | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| -  | Đường vào thôn Cát Động: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Cát Động   | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403 | 3.650 | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |

| TT  | Tên đường phố   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|
|     |   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 99  | Đường vào thôn Kim Bãi: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy  | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650  | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 100 | Đường vào thôn Kim Lâm:   |           |        |        |        |                             |        |        |        |  |       |       |       |
| -   | Đường vào thôn Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B qua nhà Văn hóa đến hết đường  | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650  | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| -   | Đường vào thôn Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B qua Tượng đài Liệt sỹ đến ngã ba giao cắt với đường dẫn vào nghĩa trang Cầu Đình               | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650  | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 101 | Đường vào xóm lẻ Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp đường vào thôn Kim Bãi (đê sông Đáy)  | 24.350    | 18.055 | 14.153 | 12.988 | 6.454                       | 4.742  | 4.403  | 3.650  | 4.366  | 3.068 | 2.442 | 2.131 |
| 102 | Đường Vĩnh Khang: Đoạn từ ngã ba giao đường Ngọc Hồi tại Di tích chiến thắng Ngọc Hồi đến ngã ba giao cắt đường Đại Hưng tại đình, chùa Lạc Thị | 36.472    | 24.797 | 20.007 | 18.285 | 7.305                       | 5.875  | 4.733  | 4.356  | 4.723  | 3.798 | 3.201 | 2.947 |
| 103 | Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng: Đoạn từ giáp Công ty CP Formach - nhà máy cơ khí 19-3 cũ đến ngã ba giao cắt cạnh chùa Lạc Thị                      | 39.882    | 27.639 | 21.820 | 19.942 | 11.821                      | 8.866  | 7.463  | 6.477  | 8.740  | 6.206 | 5.594 | 4.807 |
| 104 | Đường Vĩnh Quỳnh: Đoạn từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến giáp Công ty CP Formach - nhà máy cơ khí 19-3 cũ  | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 16.411                      | 11.892 | 9.240  | 7.392  | 10.240   | 7.680 | 6.250 | 5.000 |
| 105 | Đường Vũ Lăng: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Bặc tại chùa Văn Điển đến ngã ba giao đường Ngũ Hiệp  | 72.823    | 45.102 | 37.343 | 32.421 | 20.886                      | 14.099 | 11.418 | 10.137 | 12.915   | 8.718 | 7.387 | 6.559 |
| 106 | Đường Yên Ngưu (xã Đại Thanh): Đoạn từ ngã tư giao đường Phan Trọng Tuệ (cạnh trường Mầm non Thị trấn Văn Điển) đến đầu cầu Yên Ngưu.           | 55.590    | 35.540 | 28.112 | 25.765 | 16.411                      | 11.892 | 9.240  | 7.392  | 10.240   | 7.680 | 6.250 | 5.000 |